

# PRAWO BUDOWLANE W 2021 ROKU STOSOWANIE PRZEPISÓW PO NOWELIZACJI

Fundacja Rozwoju  
Demokracji Lokalnej  
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIA ON-LINE

## CELE I KORZYŚCI:

Omówienie nowelizacji Prawa budowlanego, jaka miała miejsce w 2020 roku, z uwzględnieniem zakresu zmian. **Na wstępie szkolenia zostanie przedstawiona bieżąca sytuacja prawna związana ze stanem epidemii i jego wpływem na regulacje związane z budowlanym procesem inwestycyjnym.**

Przedstawienie regulacji dotyczących robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wskazanie elementów projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego czy technicznego.

**Przybliżenie kwestii dotyczącej oddawanie obiektów budowlanych do użytku i związanych z tym obowiązków.**

Omówienie postępowania administracyjnego w przypadku naruszenia przepisów Prawa budowlanego dotyczącego kwestii samowoli budowlanej, legalizacji, czy uproszczonej legalizacji.

Przedstawienie uproszczonego postępowania legalizacyjnego, które będzie mogło zostać wszczęte w przypadku stwierdzenia budowy obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu do tego zgłoszenia, jeżeli od zakończenia budowy **upłynęło co najmniej 20 lat**, a organ nadzoru budowlanego nie wszczął postępowania wobec inwestora czy użytkownika realizowanego lub użytkowanego w warunkach samowoli obiektu.

## PROWADZĄCY:

Radca prawny, ukończył studia podyplomowe „Kontrola jakości stosowania prawa przez organy samorządu terytorialnego” na Uniwersytecie Łódzkim. W latach 2009-2019 członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Były doradca ministra i ekspert w Ministerstwie Sprawiedliwości. Doświadczony trener i wykładowca szkoleniowy, współautor publikacji z zakresu Prawa budowlanego, inwestycji budowlanych.

W 2020 roku nastąpiła długo zapowiadana nowelizacja Prawa budowlanego, przynosząc zmiany wyczekiwane zwłaszcza przez uczestników procesu inwestycyjnego, które dotyczą form zgód administracyjnych poprzedzających inwestycję -pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń.

## PROGRAM:

- 1. Wstęp: wpływ stanu epidemii na funkcjonowanie organów administracji publicznej i załatwianie spraw administracyjnych.**
- 2. Prawo budowlane - zakres i przedmiot zmian.**
- 3. Roboty niewymagające pozwolenia na budowę. Cyfryzacja procesu inwestycyjno-budowlanego:**
  - roboty budowlane,
  - termin rozpoczęcia robót budowlanych,
  - rozbiórki, wniosek o pozwolenie na rozbiórkę,
  - wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych,
  - wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia,
  - wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
  - wniosek o zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4. Elementy projektu budowlanego, w świetle rozporządzenia z 11 września 2020 r.:**
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny.
- 5. Mapa do celów projektowych:** przepisy geodezyjne, prawo budowlane.
- 6. Prawo budowlane w trakcie budowy:** istotne/nieistotne odstąpienie, nadzór autorski, prowadzenie dziennika budowy.
- 7. Oddawanie obiektów budowlanych do użytku:** zgłoszenie czy decyzja, obowiązkowa kontrola, postępowanie naprawcze.
- 8. Postępowanie w razie naruszenia ustawy:** samowola budowlana, legalizacja, uproszczona legalizacja.
- 9. Pytania i dyskusja.**

## ADRESACI:

pracownicy wydziałów budownictwa, architektury, inwestycji, wszyscy uczestnicy procesu budowlanego, zainteresowani tematyką szkolenia.

**TERMIN SZKOLENIA:**

**14 grudnia 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.**

**CENA:**

**290 zł netto.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

**ZGŁOSZENIA:**

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać mailem na adres: [post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl) lub poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) do **9 grudnia 2020r.**

**UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!**

**DANE DO KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

NIP: 522-000-18-95

**FRDL Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego**

**ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów**

**tel. 17 862 69 64, 737 165 980**

**e-mail: [joanna.kulas@frdl.rzeszow.pl](mailto:joanna.kulas@frdl.rzeszow.pl), [post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl)**

## **Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?**

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**KARTA ZGŁOSZENIA- SZKOLENIE ON-LINE**  
**PRAWO BUDOWLANE W 2021 ROKU STOSOWANIE PRZEPISÓW PO NOWELIZACJI**  
**14 grudnia 2020r.**

|   |   |
|---|---|
| Nazwa i adres nabywcy<br>(dane do faktury)  |   |
| Nazwa i adres odbiorcy  |   |
| NIP   |   |
| 1. Imię i nazwisko uczestnika,<br>stanowisko, numer telefonu, E-MAIL<br>DO KONTAKTU   |   |
| 2. Imię i nazwisko uczestnika,<br>stanowisko, numer telefonu, E-MAIL<br>DO KONTAKTU   |   |
| 3. Imię i nazwisko uczestnika,<br>stanowisko, numer telefonu, E-MAIL<br>DO KONTAKTU   |   |
| Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)  | TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> |
| <b>UWAGA</b> Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone <b>przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia (mail lub formularz na <a href="http://www.frdl.rzeszow.pl">www.frdl.rzeszow.pl</a>)</b> . Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować po szkoleniu na podstawie otrzymanej faktury. | .....<br>PODPIS   |