

ZINTEGROWANE PLANY INWESTYCYJNE – NOWE NARZĘDZIE PLANISTYCZNE PO ZMIANACH

WAŻNE INFORMACJE:

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na wniosek inwestora to nowe otwarcie we wspólnym kształtowaniu przestrzeni w gminach. Jest to kolejny krok w kierunku współodpowiedzialności za przestrzeń oraz jakość inwestycji, stawiający przedsiębiorców i samorządowców na równym poziomie, jako partnerów współdziałania. Zintegrowane Plany Inwestycyjne po niespełna 3 latach od ich wprowadzenia zyskują na popularności wśród inwestorów. Po wdrożeniu Planów Ogólnych Gminy staną się podstawowym narzędziem kształtowania przestrzeni.
- Nasze szkolenie jest prowadzone przez osobę, która posiada doświadczenie zarówno jako urzędnik, jak i reprezentant inwestora przed urzędem. Przedstawienie procesu związanego z ZPI widzianego z różnych perspektyw daje szeroki obraz sytuacji formalnej i prawnej w jakiej się znajdujemy. Szkolenie uwzględnia również najnowsze zmiany legislacyjne w zakresie ZPI.
- Szkolenie zostało opracowane z myślą o pracownikach administracji samorządowej odpowiedzialnych za urbanistykę oraz obsługę procesów inwestycyjnych. Do udziału zapraszamy również szerokie grono specjalistów z sektora prywatnego: architektów, urbanistów, pośredników oraz deweloperów i ich pełnomocników. Program merytoryczny łączy fundamenty wiedzy z zagadnieniami na poziomie średniozaawansowanym, co pozwala na usystematyzowanie i pogłębienie kompetencji.

CELE I KORZYŚCI:

- Rewolucja w planowaniu przestrzennym z 7 lipca 2023 roku wprowadziła istotne zmiany strukturalne, w tym Zintegrowany Plan Inwestycyjny (ZPI) – nową formę planu miejscowego. Nasze szkolenie to kompleksowy przewodnik po ZPI: od analizy przepisów i procedur, przez umowy urbanistyczne, aż po oceny środowiskowe. Program przygotowaliśmy tak, by realnie wspierał zarówno inwestorów, jak i pracowników administracji w bieglym posługiwaniu się tym narzędziem. Zawiera również najnowszą aktualizację przepisów w tym zakresie.
- Razem z uczestnikami odpowiemy na podstawowe pytania, takie jak: czy gmina musi prowadzić procedury ZPI? czy każdy wniosek o ZPI musi być procedowany? czy można prowadzić wspólnie kilka procedur ZPI? jak powinna być skonstruowana umowa urbanistyczna? jak przebiega procedura ZPI i jaką rolę odgrywają poszczególne strony na każdym jej etapie? co może stanowić inwestycję uzupełniającą?
- Uczestnicy poznają pełną ścieżkę proceduralną, zasady zawierania umów oraz różne warianty postępowania w zależności od przypadku. Warsztaty łączą perspektywę sektora prywatnego i publicznego, zapewniając praktyczne przygotowanie do pracy z nowymi przepisami. Szereg dobrych praktyk oraz kompleksowość wiedzy da uczestnikom lepiej zrozumieć i sprawniej stosować nowoczesne elementy ustawy i rozporządzeń wykonawczych w tym zakresie.

PROGRAM:

Zapraszamy na szkolenie dedykowane Zintegrowanym Planom Inwestycyjnym (ZPI) – nowatorskiemu instrumentowi w polskim systemie planowania. Program koncentruje się na praktycznym zastosowaniu przepisów reformy z 2023 roku i obejmuje:

1. Fundamenty prawne: ZPI jako model współpracy sektora publicznego i prywatnego.
2. Procedury: Analiza porównawcza ścieżki ZPI względem standardowego trybu planistycznego.
3. Umowę urbanistyczną: Kluczowe zapisy oraz zasady realizacji inwestycji uzupełniających.
4. Zgodność dokumentów: Relacja ZPI do Planu Ogólnego i Studium, w tym dopuszczalne wyjątki.
5. Dynamikę zmian: Aktualnie procedowane projekty ustaw i rozporządzeń oraz okresy przejściowe.
6. Praktykę i orzecznictwo: Rozwiązywanie wątpliwości interpretacyjnych i analiza „szarych stref” w przepisach.

Spotkanie ma charakter interaktywnego wykładu – stawiamy na dialog i wspólne wyjaśnianie zawiłości prawnych.

ADRESACI:

Szkolenie skierowane jest głównie do pracowników administracji samorządowych zajmujących się procesem inwestycyjnym, planowaniem przestrzennym i urbanistyką w pracy zawodowej. Uczestnikami szkolenia mogą być również architekci, urbaniści, pośrednicy nieruchomości, reprezentanci inwestorów, jak również sami deweloperzy. Wiedza szkoleniowa obejmuje zarówno zakres podstawowy jak i średniozaawansowany..

PROWADZĄCA:

architekt, urbanista, szkoleniowiec. Absolwent Politechniki Śląskiej w Gliwicach na kierunku Architektura i Urbanistyka - praca magisterska wyróżniona w konkursie na najlepsze prace magisterskie przez Towarzystwo Urbanistów Polskich o. Katowice. Od początku ścieżki zawodowej związany głównie z Krakowem - najpierw jako członek zespołu projektowego biura Ingarden i Evy Architekci, później związany z Biurem/Wydziałem Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa (jako główny projektant i kierownik pracowni projektowej). Obecnie kieruje Pracownią Studiów i Analiz Biura Architekta Miasta Krakowa. Właściciel własnej firmy projektowej - Architektura Bezpieczeństwa Tomasz Babcich realizującej Plany Ogólne Gmin, Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, Zintegrowane Plany Inwestycyjne oraz Strategie Rozwoju Gminy. Ekspert Towarzystwa Urbanistów Polskich w zakresie planowania przestrzennego, członek Zarządu oddziału krakowskiego TUP, członek Stowarzyszenia Urbaniści Polscy. Dyplomowany trener biznesu, wykładowca akademicki uczelni krakowskich na kierunku gospodarka przestrzenna. Prelegent paneli dyskusyjnych, konferencji naukowych i szkoleń zawodowych środowisk urbanistycznych, architektonicznych i planistycznych. Autor i współautor kilkudziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiz urbanistycznych na terenie województwa Małopolskiego i Podkarpackiego. Ekspert zewnętrzny ogólnoeuropejskiego projektu CLUE - Climate Neutral Urban Districts - Interrego IVC. Członek kilku Gminnych Komisji Urbanistyczno-Architektonicznych.

Zintegrowane plany inwestycyjne – nowe narzędzie planistyczne po zmianach



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



22 lipca 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do **8 lipca 2026 r.** cena wynosi: **429 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego
Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.rzeszow.pl do 15 lipca 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. **Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.**

Podpis osoby upoważnionej _____