

## **ODSZKODOWANIA W PROCESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO WG WIELKIEJ REFORMY**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 2023 roku wprowadziła do systemu planowania przestrzennego szereg zmian strukturalnych oraz nowe narzędzia planistyczne. Zmieniono statusy prawne aktów planistycznych, co pociąga za sobą liczne konsekwencje również mające wpływ na finanse publiczne.

Szkolenie obejmuje najważniejsze zagadnienia konsekwencji wprowadzenia Planów Ogólnych Gminy jako aktu prawa miejscowego na budżet gminy w zakresie odszkodowań i nowych potencjalnych korzyści budżetowych. Uczestnicy zdobędą wiedzę dotyczącą powiązanych przepisów z zapisami nowelizacji ustawy z 2023 roku i ich skutków oddziaływania na szeroko pojęty budżet gminy.

Wspólnie z uczestnikami zostaną przeanalizowane, takie jak: zmiany w roszczeniach odszkodowawczych w związku z aktami planistycznymi, zmiany w opodatkowaniu nieruchomości, możliwości finansowania szeregu zadań własnych gminy za pośrednictwem instrumentu Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych, jakie korzyści i jakie koszty niesie za sobą wdrożenie nowego systemu planowania przestrzennego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Szkolenie koncentruje się na styku dwóch istotnych sfer dla gminy: urbanistyki i skarbowości. Nowe akty planistyczne, w tym Plan Ogólny Gminy i Zintegrowane Plany Inwestycyjne, będąc aktami prawa miejscowego diametralnie zmieniają kontekst oddziaływania na budżet jednostek samorządu terytorialnego. Status prawny Planu Ogólnego jako aktu prawa miejscowego generuje inne skutki niż dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W trakcie szkolenia odpowiemy wspólnie na pytania:

- Jak wybór stref planistycznych wpływa na wartość nieruchomości i rentę planistyczną?
- Jakie są finansowe konsekwencje wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy?
- Kiedy gmina faktycznie musi płacić za spadek wartości nieruchomości?
- Jakie zmiany klasyfikacji terenów w Planie Ogólnym wpłyną na bazę opodatkowania gruntów?
- Zintegrowane Plany Inwestycyjne – szansa dla ratowania finansów czy zagrożenie dla przestrzeni?
- Jak negocjować z inwestorem i zadbać o zabezpieczenie interesów gminy?
- Jak przeprowadzić ZPI, by nie narazić się na zarzut korupcji lub naruszenia dyscypliny finansów publicznych?
- Czy są skutki finansowe niepodjęcia uchwały o Planie Ogólnym lub wyrażenia zgody na przystąpienie do ZPI?

## **PROGRAM:**

Szkolenie obejmuje wycinek zagadnień związanych z nowymi aktami planistycznymi gminy w kontekście zarządzania finansami (korzyści i potencjalne straty). W trakcie szkolenia zostaną przedstawione ogólne informacje o charakterze dokumentu Planu Ogólnego Gminy i Zintegrowanych Planach Inwestycyjnych a także konsekwencje ich uchwalenia lub nie. Szkolenie będzie podzielone na 4 bloki tematyczne:

**Blok I – Ogólna charakterystyka i stan prawny Planu Ogólnego Gminy i Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego**

**Blok II – Potencjalne skutki finansowe uchwalenia lub nie Planu Ogólnego Gminy**

**Blok III – Zintegrowany Plan Inwestycyjny jako narzędzie wpływu na finansowanie zadań własnych gminy**

**Blok IV – Odszkodowania planistyczne – art. 36 ustawy i inne**

Szkolenie prowadzone jest w formie prezentacji wraz z omówieniem z możliwością czynnego uczestnictwa wszystkich zainteresowanych.

## **ADRESACI:**

Szkolenie skierowane jest głównie do pracowników administracji samorządowych zajmujących się procesem inwestycyjnym, planowaniem przestrzennym i urbanistyką w pracy zawodowej.

## **PROWADZĄCY:**

architekt, urbanista, szkoleniowiec. Absolwent Politechniki Śląskiej w Gliwicach na kierunku Architektura i Urbanistyka - praca magisterska wyróżniona w konkursie na najlepsze prace magisterskie przez Towarzystwo Urbanistów Polskich o. Katowice. Od początku ścieżki zawodowej związany głównie z Krakowem - najpierw jako członek zespołu projektowego biura Ingarden i Evy Architekci, później związany z Biurem/Wydziałem Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa (jako główny projektant i kierownik pracowni projektowej). Obecnie kieruje Pracownią Studiów i Analiz Biura Architekta Miasta Krakowa. Właściciel własnej firmy projektowej - Architektura Bezpieczeństwa Tomasz Babicz realizującej Plany Ogólne Gmin, Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, Zintegrowane Plany Inwestycyjne oraz Strategie Rozwoju Gminy. Ekspert Towarzystwa Urbanistów Polskich w zakresie planowania przestrzennego, członek Zarządu oddziału krakowskiego TUP, członek Stowarzyszenia Urbaniści Polscy. Dyplomowany trener biznesu, wykładowca akademicki uczelni krakowskich na kierunku gospodarka przestrzenna. Prelegent paneli dyskusyjnych, konferencji naukowych i szkoleń zawodowych środowisk urbanistycznych, architektonicznych i planistycznych. Autor i współautor kilkudziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiz urbanistycznych na terenie województwa Małopolskiego i Podkarpackiego. Ekspert zewnętrzny ogólnoeuropejskiego projektu CLUE - Climate Neutral Urban Districts - Interrego IVC. Członek kilku Gminnych Komisji Urbanistyczno-Archetktonicznych.

## Odszkodowania w procesie planowania przestrzennego wg wielkiej reformy



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium online.**



**29 czerwca 2026 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 479 PLN netto/os.** Przy zgłoszeniach do **15 czerwca 2026 r.** cena wynosi: **429 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej  
im. Jerzego Regulskiego  
Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego  
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów  
tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

**Nazwa i adres nabywcy**

**NIP Nabywcy**

**Nazwa i adres odbiorcy**

**NIP Odbiorcy**

**NIP**

**Telefon**

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

**Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).**

**Uwagi:** .....

**Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:** .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) do 24 czerwca 2026 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. **Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.**

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_