

## **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W 2025 ROKU PO ZMIANACH PRZEPISÓW - PRAKTYKA I PROBLEMY INTERPRETACYJNE**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Przez wiele miesięcy trwały prace nad nowelizacją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która zmienia zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Obowiązujące już nowe przepisy, nadal powodują wiele problemów interpretacyjnych. W celu ich rozwiązania, proponujemy Państwu uczestnictwo w szkoleniu, podczas którego przedstawimy istotne kwestie dotyczące podatku od nieruchomości po zmianach od 1 stycznia 2025 r.

Podczas zajęć zwrócimy uwagę na:

- Nową definicję budynku i budowli.
- Nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych.
- Ograniczenie zwolnienia i zwolnienia z podatku od nieruchomości.
- Aktualne orzecznictwo w tematyce szkolenia.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Nabycie umiejętności prawidłowej interpretacji przepisów dotyczących ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości po zmianach przepisów.
- Zdobycie wiedzy w zakresie jak prawidłowo określić podstawy opodatkowania.
- Zapoznanie z praktycznym stosowaniem przepisów i zasadami ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
- Zdobycie praktycznych porad i wskazówek, pomocnych przy wykonywaniu obowiązków dotyczących właściwego rozliczania podatku od nieruchomości po zmianach przepisów.
- Poznanie obowiązujących stawek podatkowych.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się kwestie problemowe z tematyki szkolenia, wyeliminowanie błędów i nieprawidłowości w bieżącej pracy.

### **PROGRAM:**

#### **1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:**

- Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych.
- Prawo budowlane.
- Ordynacja podatkowa.

#### **2. Podstawowe zasady ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości:**

- Wpływ ewidencji gruntów i budynków oraz zapisu w księgach wieczystych na podatek od nieruchomości.
- Możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi.
- Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości.
- Organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości.

#### **3. Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.**

- Nowa definicja budynku i budowli.
- Zwolnienie z opodatkowania właścicieli, posiadaczy samoistnych i zależnych infrastruktury kolejowej – zastosowanie wsteczne od 1.01.2024 r.
- Ograniczenie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze części lotniczych lotnisk publicznego.
- Nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych.

- Pozostałe zmiany.
- 4. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:**
- Budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej.
  - Pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”.
  - Pojęcie budowli i urządzenia budowlanego.
  - Budowla na cudzym gruncie.
  - Transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości.
  - Opodatkowanie urządzeń technicznych.
  - Sieci techniczne.
  - Urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach.
  - Zbiorniki, drogi, wiaty.
  - Wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe.
  - Tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
  - Place, place pod śmietnik, ogrodzenia.
  - Przyłącza, uzbrojenie terenu.
- 5. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:**
- Zasady określania powierzchni gruntów.
  - Powierzchnia użytkowa budynku.
  - Dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku.
  - Powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych.
  - Ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach.
  - Budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości.
  - Modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.
- 6. Podatnik podatku od nieruchomości:**
- Właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości.
  - Posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości.
  - Użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości.
  - Posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- 7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:**
- Podmioty zobowiązane do zapłaty podatku.
  - Odpowiedzialność za zaległości.
  - Rozliczenia między współwłaścicielami.
- 8. Stawki podatku od nieruchomości.**
- 9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.**
- 10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.**
- 11. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.**

**ADRESACI:**

Skarbnicy, pracownicy wydziałów podatkowych i nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego.

**PROWADZĄCA:**

Prawnik, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, z kilkunastoletnim doświadczeniem pracy w ogólnopolskich spółkach doradztwa podatkowego, trener z ponad 1 000 godzin przeprowadzonych szkoleń oraz publikacjami w ogólnopolskich czasopismach i eksperckich portalach internetowych. Od października 2014 r. członek Krajowej Izby Doradców Podatkowych, z nadanymi uprawnieniami zawodowymi doradcy podatkowego, specjalizujący się w zakresie podatku VAT, PIT, podatku od nieruchomości i postępowań podatkowych.

## Podatek od nieruchomości w 2025 roku po zmianach przepisów -praktyka i problemy interpretacyjne



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**28 kwietnia 2025 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:30-13:30**



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 14 kwietnia 2025 r cena: 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regułskiego  
ośrodek regionalny w Rzeszowie, Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego  
35 – 073 Rzeszów, ul. Kolejowa 1,  
tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl)  
do 23 kwietnia 2025 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_