

## **WYDZIERŻAWIANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W PRAKTYCE**

### **INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Podczas proponowanych zajęć przedstawimy, jak zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami wydzierżawiać gminne nieruchomości. Omówimy kompetencje poszczególnych organów dotyczące wydzierżawiania. Zaprezentujemy dobre praktyki w zakresie sporządzania umowy dzierżawy. Przeanalizujemy kwestie dotyczące wydzierżawiania dróg wewnętrznych. Przedstawimy wydzierżawianie nieruchomości w kontekście podatku VAT. Poddamy analizie roszczenia związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Poznasz przepisy regulujące wydzierżawianie nieruchomości gminnych.
- Dowiesz się, jak sporządzać poprawne i korzystne dla gminy umowy dzierżawy.
- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę z zakresu wydzierżawiania nieruchomości w praktycznych aspektach np. m.in. w przedmiocie sposobie ustalania stawek czynszu.
- Poznasz trudności związane z dzierżawą oraz sposoby ich unikania.
- Uzyskasz odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości związane z tematem zajęć.

### **PROGRAM:**

#### **1. Dzierżawa jako forma władania rzeczą w polskim prawie:**

- a. Charakter i istota umowy dzierżawy.
- b. Dzierżawa a najem.

#### **2. Podstawy prawne dzierżawienia nieruchomości przez gminy:**

- a. Ustawa – Kodeks Cywilny.
- b. Ustawa o gospodarce nieruchomościami.
- c. Ustawa o samorządzie gminnym.

#### **3. Dzierżawienie nieruchomości gminnych w praktyce:**

- a. Zasady wydzierżawiania gruntów:
  - Regulacje ustawowe,
  - Kompetencje rady gminy,
  - Kompetencje wójta, burmistrza, prezydenta miasta.
- b. Procedura wydzierżawiania:
  - Zarządzenie w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy,
  - Możliwe procedury wewnętrzne gmin,
  - Ogłaszanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
- c. Wydzierżawianie gruntów w drodze przetargu.

#### **4. Umowa dzierżawy:**

- a. Zasada swobody zawierania umów.
- b. Obligatoryjne elementy umowy.
- c. Zapisy umowy korzystne dla gmin.

#### **5. Wydzierżawianie dróg wewnętrznych.**

#### **6. Wydzierżawianie nieruchomości gminnych a podatek VAT.**

#### **7. Roszczenia związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.**

#### **8. Wydzierżawianie nieruchomości gminnych przez radnych.**

#### **9. Podsumowanie. Pytania i odpowiedzi.**

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów gospodarki nieruchomościami w jednostkach samorządu terytorialnego.

### **PROWADZĄCY:**

Z wykształcenia jest administratywistą. Posiada również licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami. Na co dzień kieruje pracą Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

## Wydzierżawianie nieruchomości gminnych w praktyce



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



**24 stycznia 2025 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 440 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego  
Ośrodek Regionalny w Rzeszowie, Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego  
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów  
tel. 17 862 69 64  
[post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na**  
[www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) **do 21 stycznia 2025 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_