

## **ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE - NOWY STAN PRAWNY OD KWIETNIA BIEŻĄCEGO ROKU**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

- Przedmiotem proponowanego szkolenia jest kompleksowe przeanalizowanie zmiany stanu prawnego od 1 kwietnia bieżącego roku w zakresie warunków technicznych budynków i ich usytuowania, tj.: ustalenie odległości od granic działek dla budownictwa wielorodzinnego, nowe regulacje dotyczące lokalizacji budynków produkcyjnych i magazynowych, nowe uregulowania dotyczące publicznych placów i ograniczenie ich „betonozy”, nowe zasady lokalizacji i organizowania placów zabaw i miejsc rekreacji, nowe regulacje dla stanowisk postojowych, nowe regulacje dotyczące lokali i pomieszczeń w budynkach.
- Przeanalizujemy, również w kontekście organizacji przestrzeni dotyczącej budynków i budowli, zmiany prawne związane z zagospodarowaniem przestrzennym w ostatnich latach np. wprowadzenie pojęcia planu ogólnego gminy, umowy urbanistycznej, związanie decyzji o warunkach zabudowy z planem ogólnym czy też kwestie dotyczące uwzględniania w zagospodarowaniu tzw. powierzchni i terenu biologicznie czynnych.
- Podczas zajęć omówimy zmieniane przepisy i ich wykładnię oraz ich wpływ na dotychczasową praktykę, a także wskażemy, jak w praktyce poruszać się w znowelizowanych przepisach.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę dotyczącą zasad organizacji przestrzeni dotyczących budynków i budowli oraz dojazdów do nich ze szczególnym uwzględnieniem przepisów związanych z nowelizacją przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 1 kwietnia 2024 r.
- Dowiesz się:
  - W jakich odległościach od granic działek ewidencyjnych i pasów drogowych oraz względem siebie sytuuje się budynki i budowle?
  - Jakie warunki dotyczą parametrów dojazdów do nieruchomości?
  - Czy odległości wymienione w rozporządzeniu od granic działek dotyczą istniejących granic czy także tych planowanych (podziały nieruchomości)?
  - Co zmieni się od 1 kwietnia 2024 roku w zakresie uregulowań ww. rozporządzenia?
  - Jakie parametry powinny mieć parkingi i miejsca postojowe?
  - Jakie parametry winny mieć pomieszczenia?
  - Jak zagospodarowuje się tereny rekreacyjne i zieleni?
- Otrzymasz obszerne materiały szkoleniowe prezentację, zbiór orzeczeń sądów oraz przykłady rysunkowe.

### **PROGRAM:**

1. **Wyjaśnienie i rozumienie pojęć związanych z sytuowaniem budynków, obiektów budowlanych i innych obiektów technicznych w przestrzeni, m.in.**
  - Budynek.
  - Obiekt budowlany.
  - Działka budowlana. Szerokość, powierzchnia i inne parametry.
  - Droga jako budowla a droga jako obiekt ewidencji gruntów i budynków.
  - Budowla.
  - Obiekt liniowy.
  - Obiekt małej architektury.
  - Budowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja, ulepszenie, rozbudowa, zmiana przeznaczenia.

- Pas drogowy, jezdnia, zjazd, skrzyżowanie i węzeł, urządzenie drogi, urządzenie obce, drogowy obiekt inżynierski, most i wiadukt.
  - Kanał technologiczny.
  - Parking, miejsce postojowe, garaż.
  - Wejścia do budynków.
  - Zagospodarowanie działki.
2. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.
  3. Pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi.
  4. Odległości budynków od granic sąsiedniej działki budowlanej i innych działek ewidencyjnych.
  5. Odległości budynków od innych budynków i obiektów budowlanych i urządzeń w ramach zagospodarowania działki budowlanej.
  6. Wzajemne odległości między różnymi obiektami w ramach zagospodarowania działki budowlanej.
  7. Odległości obiektów od lasu, cieków, wału ochronnego.
  8. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym i poza pasem drogowym dróg publicznych i w drogach niepublicznych.
  9. Odległości nowotworzonych granic działek ewidencyjnych od istniejących budynków i obiektów budowlanych i urządzeń.
  10. Dojścia i dojazdy do nieruchomości, bezpośrednio i pośrednio, szerokości i inne uwarunkowania, podstawy prawne. Co to znaczy „dostęp nieodpowiedni”?
  11. Parkingi i garaże.
  12. Miejsca gromadzenia odpadów stałych i ciekłych.
  13. Pojęcie działki uzbrojonej, przyłącza.
  14. Urządzenia czerpania wody.
  15. Zagospodarowanie zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi.
  16. Ogradzanie terenów. Ogrodzenia.
  17. Komunikacja wewnątrz zagospodarowania działki budowlanej, wejścia do budynków i obiektów.
  18. Schody, rampy, pochylnie, zewnętrzne urządzenia dźwigowe.
  19. Kanały technologiczne, zasady lokalizacji, zasady lokalizacji urządzeń w kanałach technologicznych.
  20. Droga dla pieszych a chodnik. Usytuowanie jezdni, poboczy, chodników, dróg rowerowych, pasu ochronnego i pasa buforowego w pasie drogi.
  21. Co to są tzw. „trudne warunki” i kiedy mogą mieć zastosowanie.
  22. Zjazdy i ich parametry techniczne – gdzie szukać informacji?
  23. Urządzenia drogi i ich usytuowanie.
  24. Separacje poziome i pionowe urządzeń w drogach.
  25. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**
    - Ogólny zakres zmian.
    - Zmiany dla budynków wielorodzinnych.
    - Lokalizacja budynków produkcyjnych i magazynowych.
    - Place zabaw.
    - Miejsca parkingowe.
    - Powierzchnie biologicznie czynne.
  26. **Podsumowanie i wnioski.**

#### **ADRESACI:**

pracownicy gmin i powiatów, zarządcy nieruchomości, zarządcy dróg, projektanci, architekci, geodeci, urbaniści, rzeczoznawcy majątkowi, biegli sądowi w zakresie geodezji, budownictwa, projektanci planów miejscowych.

#### **PROWADZĄCY:**

Geodeta uprawniony, pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami. Były kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener przygotowuje i prowadzi szkolenia dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych opracowań do celów prawnych, opinii oraz prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Były członek Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

### Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nowy stan prawny od kwietnia bieżącego roku



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**19 kwietnia 2024 r.**

Szkolenie w godzinach 09:30-14:30



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 5 kwietnia 2024 cena wynosi 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

#### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

#### DANE

**DO KONTAKTU:** FRDL Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego  
Ul. Kolejowa 1, 35-073 Rzeszów  
Tel. 17 862 69 64

[post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) do 15 kwietnia 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_