

PRAWNE ASPEKTY USTALANIA OPŁATY PLANISTYCZNEJ W ŚWIETLE AKTUALNEGO ORZECZNICTWA ORAZ POGLĄDÓW ORGANÓW KONTROLI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego zostanie przybliżona uczestnikom aktualna problematyka prawna obejmująca ustalanie opłaty planistycznej. Za podstawę omawiania zagadnień szkoleniowych będzie służyć aktualne orzecznictwo sądów oraz wystąpienia właściwych organów nadzoru i kontroli. Szkolenie będzie prowadzone w formie warsztatów, co pozwoli na przedstawienie istotnych zagadnień w ujęciu praktycznym na podstawie stanów faktycznych objętych omawianymi wyrokami.

CELE I KORZYŚCI:

- Omówienie podstawowych zagadnień dotyczących zbycia nieruchomości mających wpływ na ustalanie opłaty planistycznej.
- Prezentacja przesłanek do naliczenia renty planistycznej i ustalanie stron, które są nią obciążone.
- Omówienie konsekwencji praktycznych naliczania i egzekucji opłaty planistycznej, w szczególności zasady umarzania, odraczania płatności i rozkładania na raty.
- Wspólna analiza najczęściej występujących problemów przy naliczaniu opłaty planistycznej, omówienie zagadnień na podstawie stanów faktycznych objętych wyrokami.

PROGRAM:

1. Wprowadzenie:

- Podstawowe informacje o rencie planistycznej.
- Problematyka zysku ze zbycia nieruchomości jako przesłanki przy ustalaniu opłaty planistycznej.

2. Ustalanie opłaty planistycznej w praktyce w świetle aktualnego orzecznictwa:

- Przesłanki naliczenia renty planistycznej – omówienie najnowszego orzecznictwa w przedmiocie interpretacji pojęcia „zbycie nieruchomości” oraz „wzrost wartości nieruchomości”.
- Dopuszczalność naliczania renty planistycznej przy nieodpłatnej czynności prawnej (w tym w przypadku darowizny).
- Czy obdarowanego można obciążyć opłatą planistyczną jeśli sprzeda darowaną nieruchomość w warunkach określonych przepisami?
- Wygaśnięcie prawa do naliczenia opłaty planistycznej a przedawnienie wymagalnej należności publicznoprawnej stanowiącej naliczoną opłatę:
 - Jakie powinny być działania organu w obu przypadkach?
 - Jakie czynności przerywają lub wstrzymują bieg przedawnienia?

- Dopuszczalność obciążenia rentą planistyczną spadkobierców właściciela (wieczystego użytkownika), który zbył nieruchomości.
- Czy istnieją negatywne przesłanki wszczęcia postępowania o ustalenie opłaty?
- Czy organ może nie wszczynać postępowania jeżeli stwierdzi, że wartość nieruchomości nie wzrosła /nie mogła wzrosnąć albo wysokość opłaty nie pokryje kosztów postępowania?
- Zasady obciążania rentą planistyczną współwłaścicieli nieruchomości.
- Czy określone przypadki zbycia nieruchomości nie mogą być podstawą do ustalenia opłaty planistycznej?
- Jak ocenić np. zniesienie współwłasności, podział majątku między małżonkami, likwidację spółek?
- Śmierć właściciela nieruchomości przed wszczęciem postępowania oraz w toku postępowania w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej:
 - Czy organ może wszcząć i kontynuować postępowanie z udziałem spadkobierców?
 - Czy postępowanie należy umorzyć?
 - W jakich przypadkach opłata planistyczna może obciążać spadkobierców właściciela nieruchomości?
- W jaki sposób zgodnie z prawem wskazać termin płatności opłaty planistycznej? Czy brak wskazania terminu uniemożliwia egzekucję opłaty?
- Jaka jest podstawa prawna naliczania odsetek za zwłokę oraz umarzania, odraczania i rozkładania na raty ustalonej opłaty planistycznej?
- Ustalanie opłaty planistycznej na żądanie właściciela przed zbyciem nieruchomości.
- Termin i forma realizacji żądania właściciela oraz przesłanki pozwalające organowi odmówić jego realizacji. Omówienie problematyki z wykorzystaniem aktualnego orzecznictwa.

3. Opłata planistyczna jako niepodatkowa należność budżetowa – konsekwencje praktyczne naliczania i egzekucji, w szczególności zasady umarzania, odraczania płatności i rozkładania na raty:

- Czy w toku postępowania administracyjnego opłata planistyczna może być rozłożona na raty lub umorzona w całości lub w części?
- Czy organ w decyzji ma obowiązek rozstrzygnąć w przedmiocie wniosku strony postępowania o rozłożenie opłaty na raty?
- Na jakich podstawach prawnych można oprzeć rozłożenie na raty, odroczenie płatności lub umorzenie ustalonej należności publicznoprawnej w postaci opłaty planistycznej?

4. Podsumowanie.

ADRESACI:

Pracownicy samorządu terytorialnego, w szczególności z urzędów gmin i urzędów miast zajmujący się naliczaniem i egzekucją opłat planistycznych.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent aplikacji sądowej. Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilnoprawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

Prawne aspekty ustalania opłaty planistycznej w świetle aktualnego orzecznictwa oraz poglądów organów kontroli



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



15 czerwca 2023 r. **Szkolenie w godzinach 10.00-14.00**



Cena: 389 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE DO
KONTAKTU:**

FRDL Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego
Ul. Kolejowa 1 , 35-073 Rzeszów
Tel. 17 862 69 64
post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.rzeszow.pl do 10 czerwca 2023 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____