

## **LEGALIZACJA SAMOWOLI BUDOWLANEJ**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu poruszającym kompleksowo praktyczną kwestię legalizacji samowoli budowlanych, począwszy od pierwszej regulacji (wciąż stosowanej w niektórych postępowaniach przez organy), aż do najnowszych zmian w prawie w przedmiotowym zakresie, z przywołaniem orzecznictwa sądów administracyjnych oraz poglądów doktryny.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Omówienie przepisów prawa dotyczących pojęcia i legalizacji samowoli budowlanej.
- Zdobywanie, uzupełnienie, uporządkowanie wiedzy z zakresu rodzajów samowoli budowlanej, procesu jej legalizacji, prowadzenia postępowania.
- Wskazanie praktycznych rozwiązań, popartych bogatym orzecznictwem sądów administracyjnych, w sytuacji zaistnienia samowoli budowlanej.
- Zapoznanie z najnowszymi projektowanymi zmianami w procedurze legalizacji.
- Otrzymanie obszernych materiałów szkoleniowych obejmujących m.in. wyciąg z przepisów omawianych ustaw oraz materiały legislacyjne w przypadku analizy projektowanych zmian w przepisach.

### **PROGRAM:**

1. Pojęcie samowoli budowlanej.
2. Rodzaje samowoli budowlanej (art. 48, art. 49b i art. 50 – 51 Prawa budowlanego).
3. Organy właściwe w sprawach samowoli budowlanej.
4. Legalizacja samowoli budowlanej - omówienie procedur- legalizacja na mocy „starego” Prawa budowlanego z 1974, legalizacja na mocy aktualnych przepisów Prawa budowlanego z 1994 r.
5. Strony postępowania w sprawie samowoli budowlanej i następstwo prawne.
6. Uprozczone postępowanie legalizacyjne - zasady i tryb postępowania.
7. Opłata legalizacyjna – przedawnienie, rozłożenie na raty, umorzenie.
8. Odpowiedzialność karna i zawodowa za zrealizowanie samowoli budowlanej.
9. Zapowiedź zmian w przepisach – procedura „żółtej kartki” w trybie art. 51 Prawa budowlanego (I kwartał 2023 r.)
10. Dyskusja, odpowiedzi na pytania.

### **ADRESACI:**

Szkolenie jest skierowane do wszystkich uczestników procesu budowlanego (także inwestorów – osób fizycznych, przedsiębiorstw, deweloperów), osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, organów administracji publicznej, w tym organów nadzoru budowlanego (powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego), organów administracji architektoniczno – budowlanej (wydziały architektury i budownictwa urzędów miejskich), czy organów centralnych (Główny Urząd Nadzoru Budowlanego). Szkolenie kierowane jest co do zasady do praktyków na co dzień wykonujących zadania, ale ze względu na przystępny język i formę szkolenia mogą brać w nim udział zarówno początkujący pracownicy organów i inwestorzy, chcący zalegalizować samowolę, jak i zaawansowani w temacie specjaliści.

### **PROWADZĄCA:**

Radca prawny, absolwentka studiów magisterskich i doktoranckich na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Od ponad 11 lat zajmuje się przepisami z zakresu prawa budowlanego, planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa administracyjnego materialnego i procesowego. Doświadczenie zawodowe zdobywała jako pracownik organu nadzoru budowlanego II instancji oraz administracji architektoniczno – budowlanej I instancji. Aktualnie prowadzi również obsługę prawną komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Sosnowcu i reprezentuje organy samorządowe w postępowaniach prowadzonych przed sądami powszechnymi, of counsel w Pracowni Prawa Gospodarczego Drogoń, Sośniak – Jagiellińska Radcy Prawni sp. p. Autorka licznych artykułów w periodykach branżowych (m.in. Kwartalnik-Prawo Budowlane, Inżynier Budownictwa, Poradnik Projektanta, Radca Prawny w Administracji) oraz portalach internetowych i dziennikach ogólnopolskich (Prawo.pl – Dział: Prawo w biznesie, Rzeczpospolita). W przygotowaniu znajdują się również dwie monografie na temat procesu inwestycyjno – budowlanego oraz legalizacji samowoli budowlanych, w Wydawnictwie Wolters Kluwer. Prelegentka na Konferencjach z cyklu: Kongres Prawa Budowlanego oraz Kongres Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, organizowanych przez Wydawnictwo MustReadMedia (październik 2020, luty 2022, maj 2022) oraz II Ogólnopolskiej Konferencji Naukowej Prawo nieruchomości - problemy, wyzwania, pożądane kierunki zmian (wrzesień 2021).

## Legalizacja samowoli budowlanej



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**21 kwietnia 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 09:30-14:30**



**Cena: 395 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań w trakcie szkolenia, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego

ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów

tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) do 18 kwietnia 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_