

## **ODSZKODOWANIE ZA NIERUCHOMOŚCI WYWŁASZCZANE LUB PRZEJMOWANE Z MOCY PRAWA, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM NIERUCHOMOŚCI DROGOWYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Obecnie wiele przedsięwzięć publicznych realizowanych jest w oparciu o specustawy inwestycyjne. Rośnie więc rola odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości. Proponujemy szkolenie, które zapewni Państwu wiedzę na temat procesu ustalania odszkodowań, z naciskiem na najważniejsze dowody w sprawie – wyceny wartości nieruchomości. Za podstawę omawianych zagadnień będzie służyć aktualne orzecznictwo sądowno-administracyjne i praktyczne zagadnienia. Przyjrzymy się również propozycjom ustawowych zmian likwidacji zasady korzyści wyceny nieruchomości.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Poznanie i usystematyzowanie oraz uporządkowanie wiedzy z zakresu postępowań administracyjnych mających na celu ustalenie odszkodowania.
- Omówienie wyceny nieruchomości i operatu szacunkowego jako podstawowego dowodu w sprawie w tym wskazanie najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości.
- Wskazanie dalszych czynności organu przy podważaniu przydatności operatu jako dowodu w sprawie.
- Poznanie najczęściej pojawiających się błędów lub nieprawidłowości występujących w procesie ustalania odszkodowań.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości związane z tematem zajęć.

### **PROGRAM:**

- 1. Podstawy wywłaszczenia nieruchomości. Specustawy inwestycyjne.**
- 2. Procedura ustalania odszkodowania:**
  - Właściwy organ.
  - Wszczęcie postępowania.
  - Dowody w sprawie.
  - Powołanie biegłego.
  - Udostępnianie akt.
  - Informacja o zgromadzonym materiale.
  - Decyzja.
  - Postępowanie przy nieuregulowanym stanie prawnym.

3. **Szczególne zasady ustalania odszkodowania za nieruchomości przejęte zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.**
4. **Podstawy wyceny.**
  - Zasady wyceny.
  - Wybór podejścia, metody i techniki.
  - Rodzaj i położenie nieruchomości.
  - Przeznaczenie w planie miejscowym.
  - Stan nieruchomości.
  - Nieruchomości podobne.
5. **Analiza rynku:**
  - Rodzaj rynku.
  - Obszar rynku.
  - Okres badania rynku.
  - Cechy nieruchomości.
6. **Analiza § 36 rozporządzenia, mała zasada korzyści, nieruchomość przyległa.**
7. **Operat szacunkowy - sposób sporządzania, forma i treść operatu szacunkowego, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.**
8. **Weryfikacja operatu przez organ - zakres weryfikacji, protokół z weryfikacji.**
9. **Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego przez organizacje zawodowe rzeczoznawców.**
10. **Zasada korzyści - propozycja zmiany.**

#### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów wojewódzkich, marszałkowskich, KOWR-u, Lasów Państwowych, AMW, GDDKiA, zarządów dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, banków, przedsiębiorstw przesyłowych. Szkolenie przygotowane jest dla osób początkujących oraz chcących usystematyzować swoją wiedzę.

#### **PROWADZĄCA:**

Pracownik administracji rządowej i samorządowej od ponad 20 lat. Od kilkunastu lat zajmuje kierownicze stanowiska w gospodarce nieruchomościami. Rzeczoznawca majątkowy. Absolwentka Uniwersytetu Łódzkiego i Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Prowadzi kursy, szkolenia i warsztaty z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi, przetargów, odszkodowań, zwrotów, weryfikacji operatów szacunkowych i obrotu nieruchomościami rolnymi.

## Odszkodowanie za nieruchomości wywłaszczane lub przejmowane z mocy prawa, ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości drogowych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**20 marca 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 395 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań w trakcie szkolenia, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

#### DO KONTAKTU:

**Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego**

**ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów**

**tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl**

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) do 14 marca 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_