

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH W PRAKTYCE ADMINISTRACYJNEJ W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH

WAŻNE INFORMACJE:

Ochrona gruntów rolnych i leśnych podlega nieustannym przemianom w naszym kraju. Wpływ na realizowanie wymogów ustawy o ochronie gruntów leśnych i rolnych mają nie tylko nowelizacje tej ustawy, ale i ustaw dotyczących planowania przestrzennego i budownictwa. Odchodzenie od rolnictwa tradycyjnego na rzecz zabudowy nierolnej staje się masowe, co ujawnia problemy systemowe w zakresie uchwalania planów miejscowych i wydawania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji. Ostatnie zmiany w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotyczące zabudowy zagrodowej problemy te uwydatniają i stawiają nowe wyzwania przed urzędnikami. Poza częścią prezentacyjno-wykładową, zgodnie z założeniami seminarium, będą udzielane odpowiedzi na pytania uczestników. Prowadząca wyprofiluje wykład tak, by konkretne wątpliwości uczestników w zakresie tematu zostały wyjaśnione.

Uprzejmie prosimy o przesyłanie pytań dotyczących tematyki zajęć do 19 stycznia 2023 roku na adres szkolenia@frdl.org.pl

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Zdobycie wiedzy, jak prawidłowo formułować projekt zmiany planu przestrzennego, aby uzyskać zgodę ministerialną na zmianę przeznaczenia oraz jak wydawać decyzje inwestycyjne dotyczące gruntów rolnych i leśnych - o wyłączeniu z produkcji i opłatach, o podziale nieruchomości i ustalaniu warunków zabudowy.
- Uzyskanie informacji na temat zmian prawnych, które mogą mieć wpływ na procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.
- Usystematyzowanie wiedzy w zakresie procesu wyłączania gruntów z produkcji i ujawniania powstałych zmian w ewidencji gruntów.
- Poznanie aktualnych informacji na temat prowadzenia postępowań administracyjnych i wydawania decyzji w przedmiotowym zakresie.
- Zapoznanie się z aktualnym orzecznictwem sądowym.

PROGRAM:

1. Rodzaje wartości nieruchomości.

- Celu wyceny.

2. Kwalifikowanie gruntu, jako rolnego lub leśnego.

- Czy informacje z ewidencji gruntów są tu zawsze miarodajne?

- Obowiązek aktualizacji ewidencji i konsekwencje jego zaniedbania.
- 3. Przeznaczanie gruntów na cele nierolne i nieleśne**
- Zgoda Ministra. Uznanie administracyjne i jego kryteria
 - Zgody wyrażone w starych planach. Zagadnienie „skonsumowania” zgody starym planem miejscowym.
 - Wadliwa zmiana przeznaczenia w planie /bez zgody/
 - Sytuacja braku planu miejscowego. Wydawanie decyzji WZiZT na terenie rolnym lub leśnym. Uzgodnienie decyzji WZiZT na terenie rolnym lub leśnym a zgodność z przepisami odrębnymi.
 - Strony postępowania.
- 4. Ochrona gruntów rolnych i leśnych a podział nieruchomości. Czy budynki na gruncie rolnym lub leśnym oznaczają kwalifikację działki, jako budowlanej?**
- 5. Drogi dojazdowe do gospodarstw rolnych lub leśnych.**
- 6. Ocena środowiskowa w toku postępowania o ochronę gruntów rolnych i leśnych. Torfowiska.**
- 7. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.**
- Procedura. Data faktycznego wyłączenia.
 - Obowiązki wyłączającego z produkcji. Konsekwencje ich nieokreślenia w decyzji administracyjnej i niewypełnienia przez wyłączającego.
 - Opłaty za wyłączenie. Jak liczyć? Czy wyłączenie z produkcji i wysokość opłaty musi być objęte jedną decyzją administracyjną?
 - Odliczenia i ulgi. Egzekucja i przedawnienie opłaty.
 - Zwrot opłaty
 - Wyłączenie z opłaty. Jak rozumieć „cele budownictwa mieszkaniowego”?
- 8. Zabudowa zagrodowa a ochrona gruntów rolnych lub leśnych. Zmiany wprowadzone ustawą z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.2163)**
- Pojęcie zabudowy zagrodowej. Definicja po nowelizacji.
 - Inwestor w zabudowie zagrodowej
 - Ograniczenia ustawowe w zainwestowaniu w zakresie siedliska.
 - Wyłączenie z produkcji 30% gruntu. Warunki nienałożenia opłaty za wyłączenie. Konsekwencje nieprawidłowego wyłączenia
- 9. Sankcje administracyjne za nieprawidłowe wyłączenie z produkcji.**

ADRESACI:

Pracownicy starostw powiatowych i urzędów gmin zajmujący się inwestycjami na gruntach rolnych i leśnych oraz podziałami tych gruntów.

PROWADZĄCA:

Prawnik w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich, były etatowy członek SKO w Krakowie, doświadczony trener i wykładowca specjalizujący się w tematyce takiej jak: ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, rozgraniczanie nieruchomości, regulacja stanu prawnego nieruchomości, prawo wodne.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych w praktyce administracyjnej w pytaniach i odpowiedziach



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



2 lutego 2023 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 399 PLN netto/os. W przypadku zgłoszenia do 12 stycznia cena wynosi 369,00 PLN netto. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu online z możliwości zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU: FRDL Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego
Ul. Kolejowa 1, 35-073 Rzeszów
Tel. 17 862 69 64
post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.rzeszow.pl do **31 stycznia 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____