

WYMIAR PODATKÓW LOKALNYCH W 2022 R. **NAJNOWSZE ZMIANY DO PODATKÓW LOKALNYCH**

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w zajęciach podczas, których omówione zostaną zagadnienia związane z wymiarem podatków lokalnych w 2022 r. w tym m.in.: jak ustalić spadkobierców po zmarłych podatnikach, zasady wyłączeń przez SKO osób bliskich wójta, burmistrza, prezydenta, orzeczenia NSA, WSA i wyjaśnienia Ministerstwa Finansów do podatków. Przedmiotem szkolenia jest również omówienie najnowszych zmian do podatków lokalnych: nowe zwolnienia w podatku od nieruchomości, zwolnienia dla rolników z opłaty targowej, nowa wysokość kary porządkowej w ordynacji podatkowej.

CELE I KORZYŚCI:

- Zapoznanie uczestników szkolenia z najnowszymi zmianami do podatków lokalnych.
- Zapoznanie z najnowszym orzecznictwem (nowe orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych).
- Każdy z uczestników szkolenia otrzyma w ramach materiałów szkoleniowych między innymi : ujednolicone teksty ustaw o podatkach i opłatach lokalnych, podatku rolnym oraz podatku leśnym, w tzw. układzie porównawczym; nowe orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych; nowe wzory wezwań, postanowień, decyzji i innych pism niezbędnych w sprawach podatków lokalnych; wyjaśnienia i komunikaty ministerstw w sprawach podatków i opłat lokalnych.

Wymienione wyżej materiały nie są dostępne w wolnej sprzedaży, lecz wyłącznie w ramach wykładów prowadzonych przez ich autora !

PROGRAM:

- I. Najnowsze zmiany do podatku od nieruchomości, opłaty targowej, ordynacji podatkowej, w tym m. in.:**
 - zmiany w zwolnieniu z podatku do nieruchomości infrastruktury kolejowej (ustawa z 17 listopada 2021 r.),
 - zwolnienie rolników oraz ich domowników z opłaty targowej – należnej przy sprzedaży na targowiskach,
 - cena żyta i drewna przy wymiarze podatków rolnego i leśnego w 2022 r. (wzory uchwał w sprawach obniżek cen),
 - nowa wysokość kary porządkowej w 2022 r. przewidziana w ordynacji podatkowej.
- II. Zasady obowiązujące przy wymiarze w 2022 r., podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz od środków transportowych (samoobliczanie), w tym m.in.:**
 - za jakie okresy i na jakich formularzach (starych, nowych) należy składać korekty deklaracji oraz informacji,
 - czy pracownik organu podatkowego ma obowiązek podać podatnikowi podstawy prawne z uchwał rad gmin (miast) do wypełnianiu deklaracji oraz informacji,
 - czy pracownik organu podatkowego ma obowiązek pomóc w wypełnianiu deklaracji oraz informacji,
 - czy pracownik organu podatkowego ma prawo za podatnika (w jego imieniu) wypełnić deklarację oraz informację (kto podpisuje deklarację, informację),
 - czy na stronie internetowej urzędu gminy (miasta) mogą być umieszczone formularze deklaracji oraz informacji,
 - jak długo należy przechowywać i udostępniać podatnikom formularze deklaracji oraz informacji uchwalonych uprzednio przez rady gmin (miast),
 - zasady prowadzenia czynności sprawdzających (m.in. korekty deklaracji bez uzasadnień, korekta organu z kwotą do 5.000,00 PLN),
 - wpływ zmiany oznaczeń gruntów na wymiar podatków (Br, Lzr, W, Wsr, Tp) – wyjaśnienia Ministerstwa Finansów,
 - wpływ modernizacji gruntów na wymiar podatków (zmiany w oznaczeniach gruntów; od kiedy obowiązuje zmiana do podatku),
 - jak ustalić spadkobierców po zmarłych podatnikach (wzory pism do sądu powszechnego),
 - komu doręczać decyzje wymiarowe w przypadku zmarłych podatników (samoistny posiadacz, użytkownik?, właściciel nie ustalony),
 - problem wydawania nakazów płatniczych (decyzji), przy kwocie obowiązującej w 2022 r. nie przekraczającej najniższego kosztu doręczenia,

- czy nakaz płatniczy, może zastąpić wydanie zaświadczenia,
- czy nakaz płatniczy powinien zawierać pieczęcie,
- czy pieczęcie mogą pochodzić z wydruku komputerowego,
- kto musi podpisać decyzję wymiarową,
- czy podpis na decyzji musi być oryginalny, czy może to być kopia (faksymilą),
- co to znaczy „podpis decyzji” w ramach systemu teleinformatycznego,
- zasady oznaczania osób (kogo wymieniamy) na decyzjach wymiarowych,
- zasady zaokrągleń kwot podatków,
- łączne zobowiązanie pieniężne (problemy przy współwłasnościach),
- zasady doręczeń decyzji wymiarowych (kiedy doręczenie jest skuteczne),
- doręczanie na skrytkę pocztową,
- sposób ustalania w decyzji wymiarowej podatku od nieruchomości od części wspólnych powierzchni w blokach mieszkalnych oraz innych tego rodzaju budynkach,
- kto jest podatnikiem przy liniach energetycznych (budowle i grunt),
- opodatkowanie łączników sterowanych zdalnie w sieciach energetycznych,
- opodatkowanie budynków oraz budowli rekreacyjnych (sezonowość, zawieszenie),
- opodatkowanie podatkiem od nieruchomości budynków mieszkalnych i gruntów, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r., sygn. akt SK 39/19 (Dz. U. z 2021 r. poz. 401),
- opodatkowanie nowo wybudowanych budynków lub budowli (od kiedy),
- opodatkowanie budynków mieszkalnych (bloków, szeregowek, jednorodzinnych), do czasu ich sprzedaży,
- korekta deklaracji – bez uzasadnienia przyczyn składanej korekty,
- obowiązek wójta, burmistrza, prezydenta zawiadamiania o bezskuteczności złożonej korekty deklaracji,
- ustalanie podatku rolnego przy współwłasnościach, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego użytkuje tylko jeden ze współwłaścicieli,
- opodatkowanie gruntów rolnych zabudowanych (np. Br, B-R),
- opodatkowanie rowów w gospodarstwie rolnym i poza gospodarstwem rolnym,
- ulga inwestycyjna w podatku rolnym w związku z zainstalowaniem obiektów fotowoltanicznych (obiekty w leasingu),
- dokumentowanie wieku lasu do zwolnienia w podatku leśnym,
- pojęcie zespołu pojazdów w podatku od środków transportowych,
- czy spółka cywilna może być podatnikiem w podatku od środków transportowych,
- czy przerejestrowanie pojazdu ma znaczenie w podatku od środków transportowych,
- dowód rejestracyjny, jako środek dowodowy w podatku od środków transportowych,
- zwolnienia i wyłączenia w podatku od środków transportowych,
- jak przyjmować podatek od środków transportowych, za część roku (sprzedaż pojazdów).

III. Orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych, Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz Trybunału Konstytucyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych, w tym m.in.:

- wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt SK 13/15) dotyczący opodatkowania nieruchomości małżonków w sytuacji, gdy tylko jeden prowadzi działalność gospodarczą (nowe wyroki NSA po wyroku TK),
- wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt SK 48/15) odnoszący się do opodatkowania budowli i budynków – transformator może być budowlą (nowe wyroki NSA),
- wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r., sygn. akt SK 39/19 (grunty, budynki, budowle w posiadaniu przedsiębiorcy),
- uchwała Składu 7 Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 września 2021 r., sygn. akt III FPS 1/21 (pojęcie budynku),
- rejestr gruntów i budynków (nowe wyroki NSA),
- zawiadomienie o zmianie w rejestrze gruntów i budynków (wyrok NSA),
- opodatkowanie nieruchomości w posiadaniu przedsiębiorcy nie zajęte na działalność gospodarczą (nowe wyroki NSA),
- przepierzenia w budynku – kiedy mamy do czynienia ze ścianą (zasady opodatkowania),
- opodatkowanie parkingu w galerii handlowej,
- charakter opinii konserwatora zabytków przy zwolnieniu w podatku od nieruchomości,
- opodatkowanie gruntów objętych rekultywacją (nieprawomocny wyrok WSA w Lublinie z 24.07.2020 r., sygn. I SA/Lu 8/20),
- opodatkowanie kontenerów,
- zasady ustalania powierzchni budynków,



- opodatkowanie budynku stanowiącego współwłasność osoby fizycznej i osoby prawnej,
- czy można wydać decyzję dla tylko niektórych podatników (pozostali nie ustaleni),
- opodatkowanie samowoli budowlanej,
- podatek od nieruchomości a zawieszenie działalności gospodarczej,
- obowiązek podawania adresu mailowego przez adwokata, radcę prawnego i doradcę podatkowego – tryb postępowania,
- obowiązek sprawdzania centralnego rejestru pełnomocnictw.

IV. Najnowsze wzory decyzji, postanowień, wezwań i innych pism do postępowań prowadzonych od 1 stycznia 2022 r., uwzględniające ostatnie zmiany, w tym m.in.:

- wzór protokołu kontroli (protokół doręczony kontrolowanemu bez załączników),
- wzór protokołu oględzin,
- wzór protokołu przesłuchania strony,
- wzór protokołu przesłuchania świadka,
- wzór postanowienia o powołaniu osoby na biegłego,
- wzór postanowienia o wyznaczeniu 7 dniowego terminu do zapoznania się z aktami sprawy,
- wzór postanowienia o pozostawieniu podania bez rozpatrzenia,
- wzór wezwania do złożenia deklaracji (informacji) na podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych – dla osób prawnych oraz osób fizycznych,
- wzór zawiadomienia o bezskuteczności korekty deklaracji,
- wzór postanowienia o bezskuteczności korekty deklaracji,
- wzory postanowień o wszczęciu postępowania na podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych,
- wzór postanowienia o zwieszeniu postępowania podatkowego,
- wzór postanowienia o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy,
- wzór postanowienia w sprawie dowodu,
- wzór decyzji o zabezpieczeniu przyszłych zobowiązań podatkowych,
- wzór decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości (nowe pouczenia),
- wzór decyzji w sprawie określenia podatku od nieruchomości (nowe pouczenia),
- wzór postanowienia o nałożeniu kary porządkowej,
- wzór postanowienia o obciążeniu kosztami postępowania ,
- wzór pisma do SKO o przekazaniu akt sprawy w związku z odwołaniem,
- wzór postanowienia o nadaniu decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności (podstawa prawna art. 239b § 1 pkt 1 ordynacji podatkowej),
- wzór wezwania do przesłuchania strony (podstawa prawna art. 159 § 1a ordynacji podatkowej),
- wzór postanowienia o wstrzymaniu wykonania decyzji,
- wzór decyzji o umorzeniu postępowania podatkowego, z uwagi na fakt, że wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru,
- wzór adnotacji w sprawie przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości,
- wzór decyzji w sprawie przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości (umorzenie postępowania podatkowego).

V. Pytania, dyskusja, itp.

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy księgowości, pracownicy wydziałów finansowo-księgowych, zajmujący się wymiarem podatków i opłat lokalnych oraz monitorowaniem zaległości podatkowych, wszystkie osoby zainteresowane powyższym tematem.

PROWADZĄCY:

Profesor Uniwersytetu w Białymstoku, autor i współautor kilkunastu prac z zakresu prawa podatkowego, w tym „Komentarza do podatków i opłat samorządowych”, „Komentarza do podatku rolnego i podatku leśnego”, „Podatków i opłat samorządowych w pytaniach i odpowiedziach”, „Polityki podatkowej gminy”, „Komentarza do podatku od środków transportowych”, „Bonów paliwowych dla rolników. Komentarza”, „Postępowania podatkowego w systemie polskiego prawa podatkowego”, „Ulg i zwolnień uznaniowych stosowanych przez wójtów, burmistrzów, prezydentów. Pomocy publicznej dla przedsiębiorców”, „Wzorów decyzji, postanowień i innych pism podatkowych dla wójtów, burmistrzów (prezydentów)”, „Komentarza do ordynacji podatkowej”, „Procedur zwrotu podatku akcyzowego producentom rolnym” oraz „Zaskarżania decyzji podatkowych w Polsce”.



INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

WYMIAR PODATKÓW LOKALNYCH W 2022 R. NAJNOWSZE ZMIANY DO PODATKÓW LOKALNYCH



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



26 stycznia 2022 r. Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego
Ul. Kolejowa 1, 35-073 Rzeszów
Tel. 17 862 69 64
post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej ☐

Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.rzeszow.pl
do **20 stycznia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

