



## **OPERAT SZACUNKOWY Z WYCENY NIERUCHOMOŚCI. OCENA PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA OPERATU PODCZAS WERYFIKACJI JEGO TREŚCI PRZY ODBIORZE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Podmioty, które odbierają zlecane wcześniej rzeczoznawcom majątkowym do wykonania operaty szacunkowe zobowiązane są według aktualnego orzecznictwa NSA sprawdzać odbierane operaty szacunkowe w bardzo dużym zakresie, a często tego nie robią, bo albo o tym nie wiedzą albo ich wiedza jest za mała, aby dokonać prawidłowego odbioru operatów. Prawidłowa weryfikacja sporządzonego operatu szacunkowego to gwarancja dobrze określonej wartości nieruchomości, co pozwala wykorzystać to prawidłowo w obrocie prawnym, naliczyć opłaty, określić wysokość odszkodowań, ograniczyć ilość odwołań od wycen, itp. Proponujemy Państwu udział w zajęciach, których celem jest uzyskanie przez uczestników wiedzy dotyczącej prawidłowości wykonania operatu szacunkowego do różnych celów wyceny oraz takiego, który umożliwi prawidłowy odbiór operatu szacunkowego przez Zamawiającego i wprowadzenie go do obrotu prawnego po weryfikacji treści w zakresie wymaganej od Zamawiającego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Podczas zajęć omówiona zostanie weryfikacja treści operatu przy odbiorze w wymaganym od Zamawiającego zakresie.
- Uczestnicy będą mieli możliwość dyskusji na temat błędów popełnianych przy sporządzaniu operatów.
- W trakcie szkolenia dokładnie omówiony zostanie wymagany zakres weryfikacji przy odbiorze operatu szacunkowego przez Zamawiającego i najczęściej popełniane błędy przez rzeczoznawców majątkowych przy sporządzaniu wyceny.
- **Dodatkowo uczestnicy szkolenia, którzy przyjadą na stacjonarne szkolenie do Warszawy będą mogli przedstawić swoje przykładowe problemy ustnie lub pokazać w przywiezionych przez siebie operatach celem ich omówienia. Operaty te nie mogą jednak zawierać żadnych danych osobowych ani adresów identyfikujących osoby i nieruchomości opisywane w operacie. Nie będzie to jednak (bo nie może być, patrz: ustawa o gospodarce nieruchomościami) opiniowanie operatu, tylko omówienie problemów z wyceną celem prawidłowego odbioru operatu szacunkowego na przykładach.**

## **PROGRAM:**

### **Część I**

**Prawidłowość wykonania operatu szacunkowego** zgodnego z celem wyceny, potwierdzenie aktualności i aktualizacja operatu, konieczność stosowania standardów zawodowych i standardów wyceny w wycenie nieruchomości.

### **Część II**

**Weryfikacja treści operatu szacunkowego** w wymaganym od Zamawiającego zakresie przy odbiorze operatu (przedmiot, zakres i cel wyceny, podstawy opracowania operatu szacunkowego, źródła danych merytorycznych, daty istotne dla określenia wartości nieruchomości, opis stanu nieruchomości, przeznaczenie wycenianej nieruchomości, sposób wyceny, wybór podejścia, metody i techniki wyceny, wskazanie rodzaju określonej wartości, analiza i charakterystyka rynku nieruchomości, określenie wartości nieruchomości, wynik końcowy z uzasadnieniem, klauzule i ustalenia dodatkowe, załączniki do operatu) oraz najczęściej popełniane błędy przez rzeczoznawców majątkowych przy sporządzaniu wyceny.

### **Część III**

**Możliwość przekazania operatu szacunkowego do zaopiniowania** przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.

### **Część IV**

Odpowiedzi na pytania i dyskusja.

## **ADRESACI:**

Szkolenie kierowane jest przede wszystkim do pracowników JST i administracji rządowej, którzy zajmują się gospodarką nieruchomościami, zlecają, a w szczególności odbierają wykonane przez rzeczoznawców majątkowych operaty szacunkowe dotyczące wycen nieruchomości, gdyż na organie spoczywa obowiązek oceny operatu szacunkowego, jako dowodu w sprawie.

## **PROWADZĄCY:**

Rzeczoznawca majątkowy, członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej - zespołu egzaminującego kandydatów na rzeczoznawców majątkowych od 2008 r., wykładowca z zakresu wyceny nieruchomości w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie, trener prowadzący szkolenia od wielu lat, członek Lubelskiego Klubu Biznesu uhonorowany w 2019 r. za długoletni wkład w rozwój lubelskiego rynku nieruchomości, właściciel Biura Obsługi Rynku Nieruchomości z siedzibą w Lublinie, praktyk z 27-letnim doświadczeniem.



## Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości. Ocena prawidłowości wykonania operatu podczas weryfikacji jego treści przy odbiorze przez zamawiającego



26 listopada 2021 r. Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



on-line

Wirtualne szkolenie prowadzone i realizowane na żywo za pomocą platformy zoom, która umożliwia obustronną komunikację między prowadzącym szkolenie a uczestnikami.

**Cena udziału** w szkoleniu wynosi **319 PLN netto/os.**

**Cena obejmuje:** Udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.



stacjonarnie

**MIEJSCE:** As-Bud Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe; al. Jerozolimskie 81; 02-001 Warszawa.

**Cena 649 zł netto. W przypadku zgłoszenia do 12 listopada cena wynosi 585 zł.**

**Rabat 10 % dla drugiej osoby z tej samej Instytucji.**

**Cena obejmuje:** Udział w profesjonalnym szkoleniu stacjonarnym, materiały szkoleniowe w wersji papierowej i elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem, przerwy kawowe i lunch.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego  
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów  
tel. 17 862 69 64 [post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl)

Zgłaszam udział w szkoleniu w formule:

Stacjonarnej

On-line

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń FRDL zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) do 22 listopada 2021 r.**

**UWAGA** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_