

PRAWO BUDOWLANE W 2021 ROKU

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu podczas którego omówione zostaną zmiany w przebiegu procesu inwestycyjnego po licznych nowelizacjach ustawy Prawo budowlane. Wśród omawianych zagadnień znajdują się najnowsze zmiany w regulacjach prawa budowlanego wynikające z „Polskiego Ładu” oraz te wprowadzane cyfryzacją administracyjnego procesu budowlanego. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego w oparciu o najnowsze regulacje.

CELE I KORZYŚCI:

- Zapoznanie z aktualnymi regulacjami Prawa budowlanego.
- Zapoznanie ze zmianami w zakresie procesu inwestycyjnego w związku z licznymi nowelizacjami ustawy Prawo budowlane.
- Utrwalenie przekazanej wiedzy poprzez analizę konkretnych przypadków oraz rozwiązywanie trudności z jakimi spotykają się Uczestnicy w codziennej pracy.
- Dyskusja moderowana dla zobrazowania najistotniejszych kwestii.

PROGRAM:

- 1. Zmiany w Prawie budowlanym.**
 - „Polski Ład” – zmiany w Prawie budowlanym.
 - Cyfryzacja procedur budowlanych.
 - Platforma e-budownictwo.
 - Etapy wdrażania: 5 stycznia, 4 lutego, 1 lipca i 5 lipca 2021 r.
- 2. Zmiany w Prawie budowlanym.**
 - Związane z wprowadzeniem procedur cyfrowych.
 - Obowiązujące w okresie pandemii.
 - Wynikające ze zmian w ustawie „ocenowej” od 13 maja 2021 r.
- 3. Przepisy przejściowe – możliwości wyboru regulacji prawnych stosowanych do realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.**
 - Sprawy wszczęte przed wejściem w życie zmiany.
 - Sprawy wszczęte po wejściu w życie zmiany.
 - Zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o „stary projekt budowlany”.
- 4. Zmiany przepisów wykonawczych do Prawa budowlanego – okresy przejściowe.**
 - Definicje – zmiany i problemy interpretacyjne – zmienione definicje: budowla, tymczasowy obiekt budowlany, liniowy obiekt budowlany, obszar oddziaływania.
 - Definicje problemowe: obiekt budowlany, budynki, budowle, wiaty, altany, obiekty małej architektury.
 - Problemy interpretacyjne związane z nowymi definicjami.
- 5. Procedury poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.**
 - **Lista budów.**
 - a. Nie wymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów.
 - b. Nie wymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów.
 - **Lista robót budowlanych.**
 - a. nie wymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów.
 - b. nie wymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów.
 - **Zgłoszenie robót.**

- a. Wymagane prawem załączniki do zgłoszenia.
- b. Milcząca zgoda lub zaświadczenie z urzędu.
- c. Sprzeciw.
- d. Zmiany w procedurach zgłoszeń.
- Rozbiórki – zmiany w przepisach.
 - a. Rozbiórki wymagające pozwolenia na rozbiórkę.
 - b. Rozbiórki na zgłoszenie.
 - c. Rozbiórki bez pozwolenia i zgłoszenia.
6. **Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych** – zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 1 lipca 2021 r. – projekt rozporządzenia w sprawie wzoru wniosku o upoważnienie.
7. **Pozwolenie na budowę – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
 - Nowe strony postępowania w przypadku zamierzeń inwestycyjnych będących przedsięwzięciami mogącymi negatywnie oddziaływać na środowisko – zmiany w ustawie „ocenowej”.
 - Obligatoryjne zawieszenie postępowania przy wstrzymaniu wykonania decyzji środowiskowej.
8. **Nowy projekt budowlany – zapisy ustawowe i nowe rozporządzenie oraz projekt zmian rozporządzenia.**
 - Projekt zagospodarowania działki – zmiany dot. Mapy do celów projektowych.
 - Projekt architektoniczno-budowlany.
 - Projekt techniczny.
 - Wymagania podstawowe dla obiektów – Konwencja Nowojorska i ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – zmiany wprowadzone i projektowane zmiany.
 - Projekt zmian w przepisach techniczno – budowlanych.
 - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z obowiązku implementowania do przepisów krajowych przepisów UE.
 - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z przepisów o elektromobilności.
 - Nowe rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi od czerwca 2021 r.
 - Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 - Stosowanie „starego projektu budowlanego” dla realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.
 - Nowe oświadczenie projektanta od 1 lipca 2021 r.
9. **Uprawnieni uczestnicy procesu budowlanego – nowe obowiązki i uprawnienia**
 - Obowiązki projektanta.
 - Obowiązki ustanowienia kierownika budowy.
 - Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - Skutki wprowadzenia nowego centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – projektowane zmiany.
10. **Budowa.**
 - Dziennik budowy – projekt elektronicznego dziennika budowy.
 - Zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia budowy – cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
 - Geodezyjne wytyczenie obiektu.
11. **Istotne odstępstwo – zmiany od 19 września 2020 r.**
12. **Oddanie obiektu do użytkowania – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
 - Wymagalność zawiadomienia o zakończeniu budowy – cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
 - Wymagalność pozwolenia na użytkowanie.
 - Dokumenty niezbędne w postępowaniu – nowe uregulowania.
 - Zakres obowiązkowej kontroli – zmiana zakresu kontroli i nowe rozporządzenie.
 - Przepisy obowiązujące w czasie pandemii.
13. **Samowola budowlana – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
 - Obowiązujące procedury legalizacyjne.
 - Legalizacja na wniosek – zmiany w procedurach od 19 września 2020 r.
 - Legalizacja 20 letnich samowoli – uproszczone procedury od 19 września 2020 r. – specjalne regulacje dla altan na terenach rodzinnych ogródków działkowych.
 - Postępowanie legalizacyjne na wniosek w trybie art. 103 ust. 2 ustawy Prawo budowlane na podstawie przepisów Prawa budowlanego z 1974 r.
14. **Użytkowanie obiektów budowlanych.**

- Zmiany dot. sieci gazowych.
- Protokół kontroli okresowych – nowe załączniki do protokołów.
- Cyfrowe protokoły kontroli przewodów kominowych.
- Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków – nowe obowiązki właścicieli budynków ogrzewanych od 1 lipca 2021 r.
- Wyrok TK w sprawie niekonstytucyjności części art. 91a PB.
- Elektroniczna książka obiektu budowlanego – projektowane zmiany.

15. Zmiana sposobu użytkowania – zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.

16. Zmiana ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiany 17 września 2021 r.

17. Projektowane zmiany w przepisach budowlanych.

ADRESACI:

Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach, które uczestniczą w procesie budowlanym. Szkolenie pozwoli na rozszerzenie umiejętności i kompetencji w zakresie przepisów regulujących prawidłową realizację procesu inwestycyjnego oraz zastosowanie ich w praktyce.

PROWADZĄCY:

Prawnik, administratywiści, urbanista, trener, doktorant, autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor zajęć z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego.



Prawo budowlane w 2021 roku



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



16 listopada 2021 r. Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



Cena: 319 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podkarpacki Ośrodek Samorządu
Terytorialnego
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów
tel. 17 862 69 64
post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na
www.frdl.rzeszow.pl do 12 listopada 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____