



EKSMISJA Z LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH - PRZYGOTOWANIE POSTĘPOWAŃ

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas szkolenia, oprócz informacji jak zgodnie z prawem przeprowadzić eksmisję, wyjaśnione zostaną kwestie związane z tzw. ustawą covidową, która wprowadza zakaz eksmisji w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

CELE I KORZYŚCI:

Celem szkolenia jest omówienie praktycznych aspektów prawnych prowadzenia spraw związanych z opróżnieniem lokalu mieszkalnego lub usługowego. Prowadzący przekaze uczestnikom wiedzę z zakresu przepisów prawa dotyczących postępowań eksmisyjnych wraz z wyjaśnieniami na tle praktyki sądowej.

PROGRAM:

1. Podstawy prawne eksmisji: kodeks cywilny, ustawa o ochronie praw lokatorów, specustawy.
2. Tryby wypowiedzenia i rozwiązania umów:
 - rozwiązanie za wypowiedzeniem,
 - rozwiązanie bez wypowiedzenia.
3. Ochrona własności a ochrona posiadania:
 - eksmisje w przypadku ustania stosunków umownych,
 - eksmisje w przypadku samowolnego zajęcia lokalu,
 - eksmisja a porzucenie lokalu.
4. Krajowy Rejestr Dłużników a Biura Informacji Gospodarczej - wpływ zaległości czynszowych na czynności w sprawie o eksmisję.
5. Rozwiązanie umowy a opróżnienie lokalu - organizacja dobrowolnego opróżnienia lokalu.
6. Wyroki sądowe: zakres wyroku, sentencja, dodatkowe elementy orzeczenia, koszty sądowe, wykonalność.
7. Ugody:
 - pozasądowe,
 - przed sądem / postępowanie pojednawcze.
8. Postępowanie egzekucyjne: tytuł wykonawczy, wniosek, wyłączenia, przebieg czynności, koszty.

ADRESACI:

Pracownicy jednostek administracji publicznej z wydziałów komunalnych, mieszkaniowych oraz spółek komunalnych zarządzający i administrujący nieruchomościami.

PROWADZĄCY:

Radca prawny, praktyk, ukończył studia podyplomowe „Kontrola jakości stosowania prawa przez organy samorządu terytorialnego” na Uniwersytecie Łódzkim. W latach 2009-2019 członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Był doradcą ministra i ekspert w Ministerstwie Sprawiedliwości. Doświadczony trener i wykładowca szkoleniowy, współautor publikacji z zakresu Prawa budowlanego, inwestycji budowlanych.

Eksmisja z lokali mieszkalnych i użytkowych - przygotowanie postępowań



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



29 października 2021 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 299 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów
tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.rzeszow.pl
do **26 października 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

