



EKSPLOATACJA, UTRZYMANIE I BEZPIECZEŃSTWO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W 2021 ROKU ORAZ CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponowane szkolenie stanowi kompendium wiedzy na temat podstawowych zasad obsługi budynków. Podczas zajęć omówione zostaną niuanse w przepisach prawa dotyczące obsługi i zarządzania budynkami, które wpływają na bezpieczeństwo, a w tym na odpowiedzialność osób zarządzających/administrujących budynkami. W trakcie omawianych zagadnień wskażemy jakie działania należy podejmować a jakich unikać, aby zapewnić sobie bezpieczeństwo w aspekcie indywidualnej odpowiedzialności. Podczas szkolenia omówiona zostanie też Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków, wraz z warsztatami wypełniania deklaracji składanej do tej ewidencji.

CELE I KORZYŚCI:

Czy wiesz:

- Czym różni się zarządca od administratora?
- Do kogo należą instalacje w budynku?
- Czy wiesz, że robiąc remont w budynku, po zakończeniu prac masz obowiązek przywrócić stan pierwotny lokali będących cudzą własnością?
- Jakie są wymagania dla przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych?
- Dlaczego ważnym jest aby roboty budowlane odpowiednio zakwalifikować albo do remontu albo do przebudowy?
- Czy wiesz, że w przypadku samowoli budowlanej nie zawsze trzeba zapłacić opłatę legalizacyjną?
- Czy jesteś pewien/pewna, że dokładnie znasz wymagania w zakresie ochrony p.poż?
- Czy wiesz, że składanie deklaracji do CEEB nie jest wcale trudne?

Na te i inne pytania odpowiemy podczas proponowanych zajęć.

W trakcie szkolenia:

- Zostaną przedstawione wybrane przepisy prawa mające wpływ na odpowiedzialność zarządzającego nieruchomością.
- Uczestnicy szkolenia dowiedzą się na co szczególnie zwracać uwagę w obsłudze nieruchomości, aby zabezpieczyć własną odpowiedzialność.
- Omówione zostaną zadania, obowiązki oraz odpowiedzialność nie tylko właściciela i zarządcy nieruchomości w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, gdyż zgodnie z ustawą o ochronie pożarowej regulacje te dotyczą praktycznie wszystkich również użytkowników, najemców, czy dzierżawców, faktycznie władających nieruchomością.
- Wskazane zostaną zasady wypełniania deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

PROGRAM:

1. Eksploatacja obiektów budowlanych.
2. Zarządzanie czyli facility management.

- Na czym polega facility management wg standardów międzynarodowych i jak się to ma do obsługi nieruchomości?
3. Jakie pojęcia i podstawy prawne dotyczące eksploatacji i utrzymania obiektów budowlanych musisz znać? Praktyczne zastosowania i skutki obowiązujących przepisów.
- Kodeks cywilny, a w tym między innymi:
 - a. Własność instalacji.
 - b. Interakcja z sąsiadami.
 - c. Odpowiedzialność za szkody.
 - Prawo budowlane, a w tym między innymi.:
 - a. Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego wynikające z przepisów prawa budowlanego.
 - b. Zakres odpowiedzialność właściciela i zarządcy za stan techniczny obiektu.
 - c. Osoby niepełnosprawne w obiekcie – uwzględnienie dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.
 - d. Rozróżnienie między przebudową a remontem i konserwacją.
 - e. Procedury formalne związane z robotami budowlanymi.
 - f. Samowola budowlana i jej konsekwencje.
 - Ustawa o ochronie pożarowej i rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej.
 - a. BI odpowiedzialność właściciela obiektu za bezpieczeństwo pożarowe w przepisach ustawy o ochronie pożarowej.
 - b. Wytyczne w rozporządzeniu MSWiA w zakresie ochrony p.poż. – czynności zabronione, obowiązki, materiały niebezpieczne pożarowo, ewakuacja.
 - Inne przepisy - ustawa o ochronie zabytków (prace i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych).
 - a. Ustawa o utrzymaniu czystości w gminach – znaczenie regulaminu utrzymania czystości w gminach jako prawa miejscowego, kiedy my, a kiedy inne podmioty odpowiadają za utrzymanie czystości i porządku wokół naszej nieruchomości.
 - Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków:
 - Czego dotyczy deklaracja do CEEB.
 - W jaki sposób można złożyć deklarację do CEEB.
 - Na kim spoczywa obowiązek złożenia deklaracji do CEEB.
 - W jakim terminie trzeba złożyć deklarację do CEEB.

ADRESACI:

Właściciele nieruchomości, zarządcy, zarządy wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, ZGN-ów i innych jednostek zajmujących się obsługą nieruchomości mieszkalnych, spółdzielczych, własnościowych lub komercyjnych, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcy majątkowi oraz wszystkie osoby zobligowane do prowadzenia ksiąŜki obiektu budowlanego.

PROWADZĄCY:

Licencjonowany zarządca nieruchomości. Od początku lat 90-tych do chwili obecnej zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowej, deweloperów, wspólnot mieszkaniowych i podmiotów gospodarczych. Posiada doświadczenie w realizacji inwestycji, w tym w poszukiwaniu terenów pod inwestycje oraz ich przygotowaniu i prowadzeniu. Jest autorem branŜowych publikacji, wykładowcą na kursach i szkoleniach związanych z rynkiem nieruchomości.



Eksploatacja, utrzymanie i bezpieczeństwo obiektów budowlanych w 2021 roku oraz centralna ewidencja emisyjności budynków



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



27 października 2021 r. Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 309 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podkarpacki Ośrodek Samorządu
Terytorialnego
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów
tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenie należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.frdl.rzeszow.pl do 22 października 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____