

OPERAT SZACUNKOWY Z WYCENY NIERUCHOMOŚCI. OCENA PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA OPERATU PODCZAS WERYFIKACJI JEGO TREŚCI PRZY ODBIORZE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, których celem jest uzyskanie przez uczestników wiedzy dotyczącej prawidłowości wykonania operatu szacunkowego do różnych celów wyceny oraz takiego, który umożliwi prawidłowy odbiór operatu szacunkowego przez Zamawiającego i wprowadzenie go do obrotu prawnego po weryfikacji treści w zakresie wymaganej od Zamawiającego.

CELE I KORZYŚCI:

Podczas zajęć omówiona zostanie weryfikacja treści operatu przy odbiorze w wymaganym od Zamawiającego zakresie. Uczestnicy będą mieli możliwość dyskusji na temat błędów popełnianych przy sporządzaniu operatów. W trakcie szkolenia dokładnie omówiony zostanie wymagany zakres weryfikacji przy odbiorze operatu szacunkowego przez Zamawiającego i najczęściej popełniane błędy przez rzeczoznawców majątkowych przy sporządzaniu wyceny.

PROGRAM:

Część I

Prawidłowość wykonania operatu szacunkowego zgodnego z celem wyceny, potwierdzanie aktualności i aktualizacja operatu, konieczność stosowania standardów zawodowych i standardów wyceny w wycenie nieruchomości.

Część II

Weryfikacja treści operatu szacunkowego w wymaganym od Zamawiającego zakresie przy odbiorze operatu (przedmiot, zakres i cel wyceny, podstawy opracowania operatu szacunkowego, źródła danych merytorycznych, daty istotne dla określenia wartości nieruchomości, opis stanu nieruchomości, przeznaczenie wycenianej nieruchomości, sposób wyceny, wybór podejścia, metody i techniki wyceny, wskazanie rodzaju określonej wartości, analiza i charakterystyka rynku nieruchomości, określenie wartości nieruchomości, wynik końcowy z uzasadnieniem, klauzule i ustalenia dodatkowe, załączniki do operatu) oraz najczęściej popełniane błędy przez rzeczoznawców majątkowych przy sporządzaniu wyceny.

Część III

Możliwość przekazania operatu szacunkowego do zaopiniowania przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.

Część IV

Odpowiedzi na pytania i dyskusja.

ADRESACI:

Szkolenie kierowane jest przede wszystkim do pracowników JST i administracji rządowej, którzy zajmują się gospodarką nieruchomościami, zlecają, a w szczególności odbierają wykonane przez rzeczoznawców majątkowych operaty szacunkowe dotyczące wycen nieruchomości, gdyż na organie spoczywa obowiązek oceny operatu szacunkowego, jako dowodu w sprawie.

PROWADZĄCY:

Rzeczoznawca majątkowy, członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej - zespołu egzaminującego kandydatów na rzeczoznawców majątkowych od 2008 r., wykładowca z zakresu wyceny nieruchomości w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie, trener prowadzący szkolenia od wielu lat, członek Lubelskiego Klubu Biznesu uhonorowany w 2019 r. za długoletni wkład w rozwój lubelskiego rynku nieruchomości, właściciel Biura Obsługi Rynku Nieruchomości z siedzibą w Lublinie, praktyk z 27-letnim doświadczeniem.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości. Ocena prawidłowości wykonania operatu podczas weryfikacji jego treści przy odbiorze przez Zamawiającego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



14 lipca 2021 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 329 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podkarpacki Ośrodek Samorządu
Terytorialnego
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów
tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.rzeszow.pl lub mailem na adres post@frdl.rzeszow.pl do 10 lipca 2021

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

