

## **WYDAWANIE DECYZJI W PRZEDMIOCIE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY, USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PRZYWRÓCENIA POPRZEDNIEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu realizacja inwestycji wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ilość wydawanych w Polsce decyzji tego typu i kontrowersje jakie one rodzą, a także tryb ich wydawania, z m.in. uwagi na sprzeczne interesy uczestników postępowania, wymagają świetnej znajomości przepisów oraz orzecznictwa sądów administracyjnych. Ponieważ przepisy są mało precyzyjne, to właśnie orzecznictwo sądów administracyjnych jest w tych sprawach drogowskazem dla pracowników wydających decyzje. Kolejnym tematem szkolenia będzie zagospodarowanie terenu bez wymaganej decyzji o warunkach zabudowy lub niezgodnie z przepisami planu miejscowego. Ta, coraz częściej wykorzystywana procedura, w dalszym ciągu budzi szereg wątpliwości. Problemem jest nie tylko w jakich przypadkach można wydać tego rodzaju decyzję, jak i sama treść sentencji decyzji. Proponujemy Państwu udział w szkoleniu prowadzonym w formie warsztatowej z możliwością swobodnego zadawania pytań w trakcie zajęć – z uwzględnieniem analizy przypadków faktycznie prowadzonych postępowań.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Przedstawienie i omówienie przepisów prawa regulujących wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Szczegółowe omówienie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, jako że dokument ten jest kluczem do wydania prawidłowej decyzji o warunkach zabudowy.
- Omówienie korelacji pomiędzy przepisami regulującymi wydawanie decyzji środowiskowych, a decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Analiza praw stron postępowań i zadań organów w zakresie realizacji wymogów zasady z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- Przedstawienie i omówienie przepisów prawa regulujących wydawania decyzji o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu.
- Przedstawienie stanowiska sądów administracyjnych w sprawach należących do przedmiotu szkolenia, budzących poważne wątpliwości interpretacyjne.

### **PROGRAM:**

1. Określenie inwestycji celu publicznego.
2. Rodzaje inwestycji celu publicznego i stosowanie odpowiedniej procedury przy wydawaniu decyzji.
3. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, treść wniosku, charakterystyka inwestycji we wniosku, wezwanie do uzupełnienia, wymogi formalne wniosku.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, forma zawiadomienia, skutki zawiadomienia i braku zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania.
5. Udział stron w postępowaniu, przeglądanie akt, oględziny, rozprawa administracyjna, protokoły i notatki służbowe.
6. Uzgodnienia lokalizacji z innymi organami i forma uzgodnienia. (art. 106 K.p.a.).
7. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
8. Zawieszenie postępowania – zasady, przyczyny i forma prawna zawieszenia.
9. Sporządzanie projektu decyzji, elementy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji warunkach zabudowy, załączniki do decyzji.
10. Doręczanie decyzji, dokumentowanie doręczeń, skutki doręczenia.
11. Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.
12. Decyzje w przedmiocie przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu.

**ADRESACI:** Pracownicy urzędów miast i gmin zajmujący się prowadzeniem postępowań w sprawach z zakresu zagospodarowania przestrzennego, osoby przygotowujące projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy, w tym architekci i urbaniści.

**PROWADZĄCY:** Radca prawny, od kilkunastu lat etatowy członek SKO w Katowicach. W codziennej pracy zajmuje się tematyką związaną z postępowaniami administracyjnymi w praktyce samorządowej. Wieloletni trener i wykładowca FRDL, szkolący pracowników administracji publicznej na terenie całego kraju. Dydaktyk w Wyższej Szkole Bankowej w Chorzowie.

### Wydawanie decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



7 lipca 2021 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



**Cena: 309 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

#### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

#### DANE DO KONTAKTU:

FRDL Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego  
ul. Kolejowa 1, 35-073 Rzeszów  
tel. 17 862 69 64  
[post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) lub mailem na adres [post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl) do 2 lipca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_