

**ROZLICZANIE OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI
PO WYROKU TSUE Z DNIA 25 LUTEGO 2021 ROKU.
VAT, OBOWIĄZEK PODATKOWY, STAWKA, SPRAWOZDAWCZOŚĆ
BUDŻETOWA, METODA NETTO I BRUTTO**

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego w praktyczny sposób zostanie przekazana wiedza dotycząca zagadnień związanych z rozliczaniem opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po wyroku TSUE z 25.02.2021 r., C-604/19, Gmina Wrocław przeciwko Dyrektorowi Krajowej Informacji Skarbowej.

CELE I KORZYŚCI:

Podczas szkolenia odpowiemy na m.in. pytania:

- Czy może być nadal stawka 22% VAT za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po wyroku TSUE?
- Czy może być nadal bez opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - użytkowanie ustanowione przed 1 maja 2004 roku?
- Czy może być zaległość na koncie 225 – rozrachunki z tytułu VAT w obszarze rozliczeń opłaty przekształceniowej?
- Czy Rb-27zz może być nadal prezentowane w ten sam sposób, co przed wyrokiem TSUE?
- Czy należy naliczyć odsetki od zaległego VAT?
- Czy obowiązek podatkowy jest wciąż tak samo rozumiany po wyroku TSUE w zakresie opłaty przekształceniowej?

Dodatkowo uczestnicy będą mogli na bieżąco wyjaśniać swoje problemy dotyczące tematyki szkolenia.

PROGRAM:

1. Podatek VAT od opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – użytkowanie ustanowione przed 1 maja 2004 roku.
2. VAT jako zaległość na koncie 225 od przekształcenia, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 roku – grunty jst.
3. VAT jako zaległość na koncie 225 od przekształcenia, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 roku – grunty skarbu państwa.
4. Rb-27zz i rozliczanie opłat za przekształcenie - użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 roku – grunty skarbu państwa.

5. Podatek VAT od opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – użytkowanie ustanowione „po dniu 1 maja 2004 roku”.
6. Podatek VAT od opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – użytkowanie ustanowione „po dniu 1 maja 2004 roku” - czy stawka 22% VAT czy też tylko 23% VAT.
7. Konto 225 i jego rozliczanie po wyroku TSUE – podatek należny i jego rozliczanie.
8. Obowiązek podatkowy – moment powstania:
 - a) art. 19a ust. 1 u.p.t.u. - 1.01.2019 r. z uwzględnieniem wskazanych wyjątków w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego – zaległość podatkowa oraz odsetki,
 - b) art. 19a ust. 4 w związku z ust.3 u.p.t.u. - upływ każdego okresu, do którego odnoszą się te płatności,
 - c) 19a ust. 5 pkt 1 lit. b u.p.t.u. - chwila otrzymania całości lub części zapłaty z tytułu odszkodowania.
9. Metoda netto i rozliczanie opłat na koncie 221 w związku z kontem 225.
10. Metoda brutto i rozliczanie opłat na koncie 221 w związku z kontem 225.
11. Metoda brutto po wyroku TSUE a rozliczanie opłat do Rb-27zz – dochodu w „stu”.
12. Zaległości VAT a paragraf 453 po wyroku TSUE – rozliczanie oraz zaangażowanie.
13. Ulgi z tytułu VAT dla jst – VAT i obowiązek podatkowy od dnia 1 stycznia 2019 roku.
14. Ulgi z tytułu VAT dla jst – VAT i opodatkowanie przekształcenia użytkowania wieczystego, gdy te zostało ustanowione przed 1 maja 2004 roku.
15. Odsetki od zaległego VAT – rozliczenie i ewidencja księgową.
16. Rb-27s po wyroku TSUE- rozliczanie do Rb 27s opłaty przekształceniowej.
17. Pytania i dyskusja.

ADRESACI:

Skarbnicy, główni księgowi, pracownicy pionów finansowo- księgowych odpowiedzialni za prowadzenie rozliczeń, sporządzania sprawozdań w zakresie objętym niniejszym szkoleniem.

PROWADZĄCY:

Specjalista w zakresie finansów publicznych. Współpracownik jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kontroli finansowej i wewnętrznej. Były inspektor kontroli w Regionalnej Izbie Obrachunkowej. Specjalizuje się w zagadnieniach prawno - finansowych jednostek sektora finansów publicznych. Prowadził zajęcia m.in. dla: Ministerstw, Urzędów Marszałkowskich oraz innych państwowych i samorządowych jednostek budżetowych. Stały współpracownik FRDL.

Rozliczanie opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego na cele mieszkaniowe w prawo własności po wyroku TSUE z dnia 25 lutego 2021 roku. VAT, obowiązek podatkowy, stawka, sprawozdawczość budżetowa, metoda netto i brutto



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.

30 czerwca 2021 r.

Szkolenie w godzinach 9:30-13:30



Cena: 309 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego
ul. Kolejowa 1, 35-073 Rzeszów
tel. 17 862 69 64
post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.rzeszow.pl lub mailem na adres post@frdl.rzeszow.pl do 28 czerwca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____