

ZNOWELIZOWANA USTAWA O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO W PRAKTYCE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI WRAZ Z ZE ZMIANAMI OBOWIĄZUJĄCYMI OD 1 LIPCA 2021 R.

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, których przedmiotem jest omówienie zamian w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i innych ustaw dotyczących gospodarki nieruchomościami rolnymi. Podczas zajęć przedstawione zostaną zasady obrotu nieruchomościami rolnymi: ich zbywania, dzierżawy, najmu oraz praktyki stosowania obowiązujących przepisów wraz z planowanymi zmianami w ustawie na ten rok.

CELE I KORZYŚCI:

Podczas zajęć przedstawiony zostanie nowy sposób wykonywania prawa pierwokupu przez KOWR i powiadamiania stron umów warunkowych sprzedaży oraz zmiany innych ustaw dotyczących gospodarki nieruchomościami rolnymi, zasad ich zbywania, dzierżawy, najmu oraz praktyki stosowania obowiązujących przepisów i wydawania decyzji o zgodzie na nabycie nieruchomości rolnej przez osoby nie posiadające statusu rolnika indywidualnego.

PROGRAM:

1. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego zakres podmiotowy i przedmiotowy ustawy obowiązywania ustawy – a zmiany wprowadzone w bieżącym roku przez Rząd R.P.
2. Pojęcie nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy i kodeksu cywilnego – obszar, cechy szczególne jak oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków a ograniczenia możliwości sprzedaży nieruchomości rolnych po dniu 01.06.2016 r.
3. Uprawnienia Prezesa KOWR i Dyrektorów KOWR związane z prawem pierwokupu i zgodą na podziały nieruchomości rolnych zgodnie z przepisami nowej ustawy, a zagadnienie dostępu do nieruchomości rolnych.
4. Zagadnienie dziedziczenia gospodarstw rolnych w systemie prawa polskiego a ograniczenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. w zakresie zbywania nieruchomości rolnych.
5. Uprawnienia rolnicze i inne przesłanki przewidziane w ustawie dla właścicieli nieruchomości rolnych przy nabywaniu i zbywaniu prawa własności nieruchomości.
6. Zasady i tryb sprzedaży i dzierżawy nieruchomości rolnych po dniu 30.04.2016 r.
7. Skutki prawne i faktyczne wprowadzenia wymienionego aktu prawnego dla obrotu nieruchomościami – zmiany w umowach najmu i dzierżawy nieruchomości lub jej części po wprowadzeniu nowych przepisów prawa.
8. Uznaniowość decyzji Prezesa KOWR w zakresie zgody na nabycie nieruchomości rolnych przez osoby nie spełniające kryteriów wymienionych w ustawie na nabycie nieruchomości rolnych.

ADRESACI:

Pracownicy organów administracji publicznej zajmujący się gospodarką nieruchomościami, odpowiedzialni za organizację przetargów na nieruchomości rolne i o funkcji mieszanej, osoby sprawujące nadzór nad gospodarką nieruchomościami, członkowie komisji przetargowych i inne osoby związane z nieruchomościami rolnymi.

PROWADZĄCY:

Adam Kudyk – Prawnik i trener, specjalista z ponad 20- letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

Znowelizowana ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego w praktyce obrotu nieruchomościami rolnymi wraz z ze zmianami obowiązującymi od 1 lipca 2021 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



21 czerwca 2021 r. Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 295 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego
ul. Kolejowa 1, 35 – 073 Rzeszów
tel. 17 862 69 64 post@frdl.rzeszow.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.rzeszow.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.rzeszow.pl lub mailem na adres post@frdl.rzeszow.pl do 16 czerwca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____