

## **UŻYTKOWANIE WIECZyste PO PRZEKSZTAŁCENIACH I ZMIANACH**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu podczas którego uczestnicy szkolenia zostaną zapoznani z pełną procedurą postępowania w zakresie użytkowania wieczystego wraz z omówienie najnowszych zmian do ustawy o gospodarce nieruchomości oraz sytuacją prawną i faktyczną po przekształceniach.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Omówienie zagadnień związanych z ostatnimi zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie użytkowania wieczystego m.in. umarzanie należności cywilnoprawnych, zmiana stawki procentowej opłaty.
- Omówienie sytuacji prawnej nieruchomości po przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustawą z dnia 20 lipca 2018r oraz możliwości przekształcenia na wniosek z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.
- Usystematyzowanie zagadnień w zakresie sytuacji prawnej po przekształceniach użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

### **PROGRAM:**

- 1. Użytkowanie wieczyste – omówienie podstawowych zagadnień oraz wprowadzonych w 2018 i 2019 r. zmian:**
  - Ustanawianie, wygaszanie, cele użytkowania wieczystego, stawki procentowe oraz opłaty i ich aktualizacja.
  - Nowa stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod garażami i stanowiskami postojowymi - obowiązek zmiany i dostosowania w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy – termin obowiązywania nowej stawki.
  - Zakaz ustanawiania użytkowania wieczystego – art. 13 ust. 2b UGN.
- 2. Omówienie zmian do ustawy o gospodarce nieruchomościami z 13 czerwca 2019 r., w szczególności:**
  - Zmiany art. 12a – powrót do starosty umarzania, odraczania terminu płatności lub rozkładania na raty należności cywilnoprawnych.
  - Rozszerzenie zakresu podmiotów na rzecz których będzie możliwe ustanawianie użytkowania wieczystego – zmiana art. 13 ust. 2b.
  - Zmiany w procedurze aktualizacji stawki procentowej w skutek zmiany celu użytkowania wieczystego, który nastąpił poprzez „trwałą zmianę sposobu korzystania”.
  - Ustalenie trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości.
  - Przedstawienie użytkownikowi wieczystemu przez organ propozycji zmiany celu w formie oświadczenia – omówienie procedury.
  - Wniosek użytkownika wieczystego o zmianę celu – omówienie procedury.
  - Zgodne oświadczenie stron w zakresie zmiany celu w skutek trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości.
  - Powództwo do sądu – brak zgody na zmianę celu – pominięcie SKO w procedurze skargowej,
  - Ustalenie opłaty za zmianę celu.
- 3. Przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności:**
  - Jakie nieruchomości się przekształciły ustawą z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
  - Jakie nieruchomości mogą być przekształcone na mocy ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości?
  - Usystematyzowanie przekształceń oraz tego co zostaje w użytkowaniu wieczystym.
- 4. Dyskusja.**

### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów marszałkowskich oraz wojewódzkich zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi lub ich nadzorem, a w szczególności osoby prowadzące sprawy z zakresu użytkowania wieczystego i jego przekształcania w prawo własności. Jak również deweloperzy, przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi oraz inne osoby prawne lub fizyczne zainteresowane zagadnieniami użytkowania wieczystego.

### **PROWADZĄCY:**

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w przedstawianej tematyce.

## Użytkowanie wieczyste po przekształceniach i zmianach



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**17 maja 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:30-14:00**



**Cena: 299 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

FRDL Podkarpacki Ośrodek Samorządu Terytorialnego  
ul. Kolejowa 1, 35-073 Rzeszów  
tel. 17 862 69 64  
[post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.rzeszow.pl](http://www.frdl.rzeszow.pl) lub mailem na adres [post@frdl.rzeszow.pl](mailto:post@frdl.rzeszow.pl) do 12 maja 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_